

HABITAT

Fernando Quiñones
Antonio Pérez



Planteamiento del problema



● Problemática

Actualmente, cada día se es obligada a las personas de movilizarse grandes distancias para poder realizar sus actividades cotidianas. Esto solo fomenta la centralización de la ciudad cuando el propósito debería de ser la descentralización.

Junto a esto se le suma un constante crecimiento poblacional, el cual no posee una regulación alguna, fomentando una traza urbana desordenada, disminuyendo la calidad de vida de los individuos y la conectividad de la ciudad.

Se busca incentivar el acceso a la vivienda y la diversidad de oferta de esta misma, Creando espacios de alta vitalidad, utilizando menor espacios, ayudando a disminuir el daño ambiental mediante la construcción y así a su vez utilizar mas áreas verdes para crear hábitats.

Objetivos

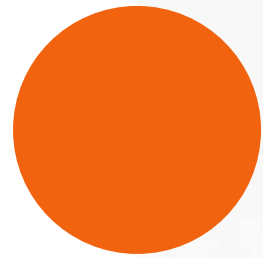


● Objetivos General

Diseñar un edificios de usos mixtos el cual, estará ubicado en Zona 4. La propuesta arquitectónica se integrará al entorno inmediato, siendo un espacios amigable con el medio ambiente, respondiendo a las nuevas necesidades del Covid-19, realizando espacios cómodos y agradables para trabajar, estudiar y socializar.

Objetivos Específicos

- Presentar una propuesta arquitectónica vertical, con usos mixtos, dentro de sus usos principales será la vivienda, además de los demás que serán complementarios a esta misma.
- Presentar un diseño que tome como prioridad la comodidad, las necesidades básicas del usuario, y aportar una relación con su entorno inmediato.
- Mantener un equilibrio entre su función y estética, partiendo de una geometría sujeta a las adiciones y sustracciones de formas, que se relacionaran tanto en planta, como elevaciones y secciones.

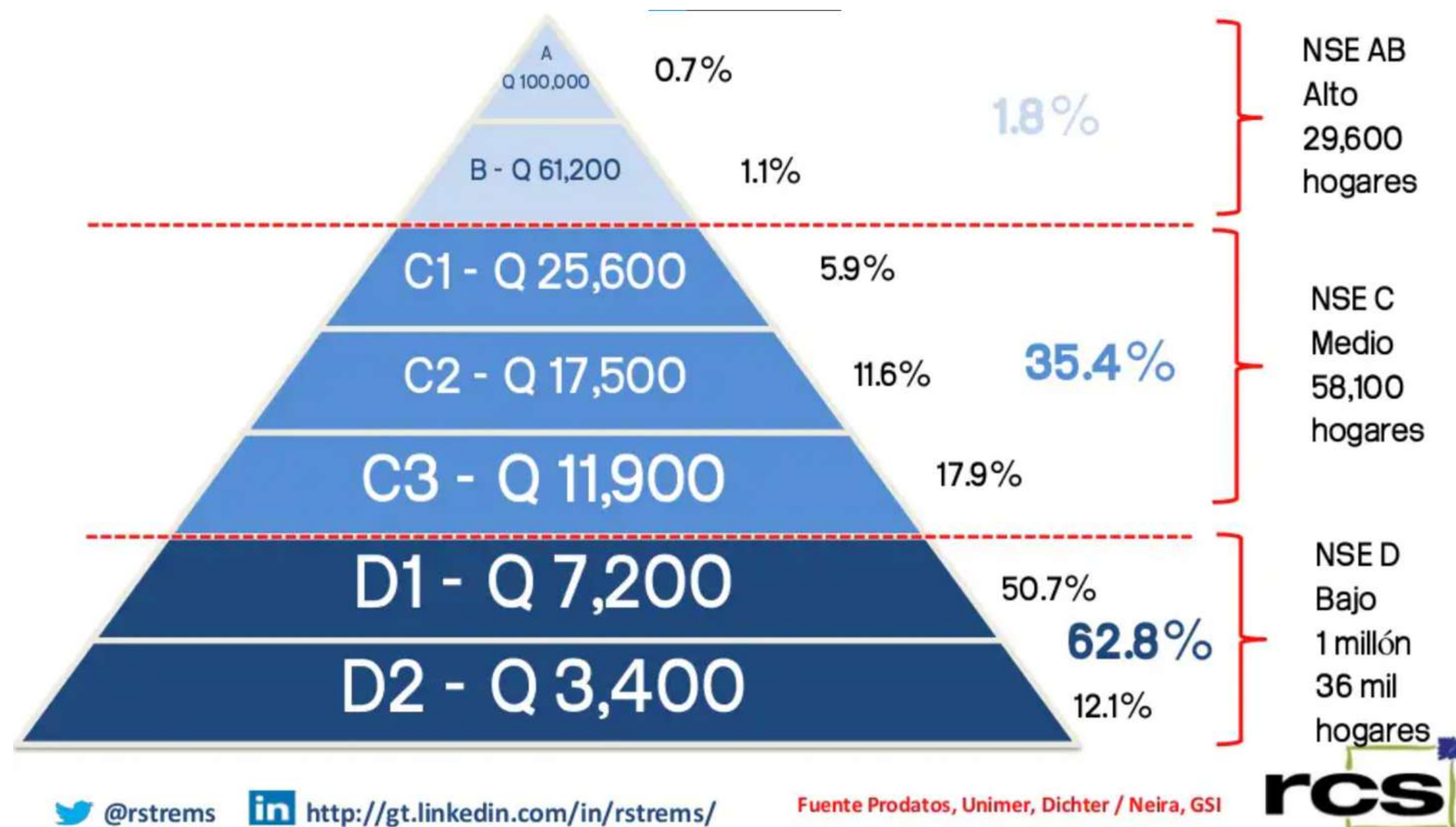


Grupo Objetivo

La propuesta esta dirigida a personas que buscan una solución al continuo problema de viviendas y a las largas distancias dentro de la ciudad. Esta misma está dirigida a toda aquella persona que busque desarrollarse en su ámbito laboral y busque también desarrollar su vida con distintas accesibilidades y cercanías a diversas zonas. Se dirige a personas, para un estrato socioeconómico C+ ,abarcando desde jóvenes, jóvenes adultos, adultos, y familias de aproximadamente 4 a 5 integrantes. Así también esta dirigido a el uso de diversos comerciales y comercios ya existentes dentro de la zona.

Niveles socioeconómicos de Guatemala

Según Bollmann (2013) Guatemala podría estar dividida en 7 grupos con un estándar de vida diferente. Según un estudio "Niveles socioeconómicos en Guatemala" presentado por la Unión Guatemalteca de Agencias de Publicidad (UGAP) los niveles en Guatemala son A, B, C1, C2, C3, D1 y D2. La primera fase del mismo se determinó que un 62.8% de personas pertenecen a los niveles más bajos (D1 y D2) los cuales cuentan con un ingreso mensual por debajo de los Q.7,200, el 35.3% pertenece a la clase media con ingresos promedio entre Q.11 y Q.25 mil y solamente el 1.8% pertenece a la clase alta con ingresos por encima de los Q61.000.00

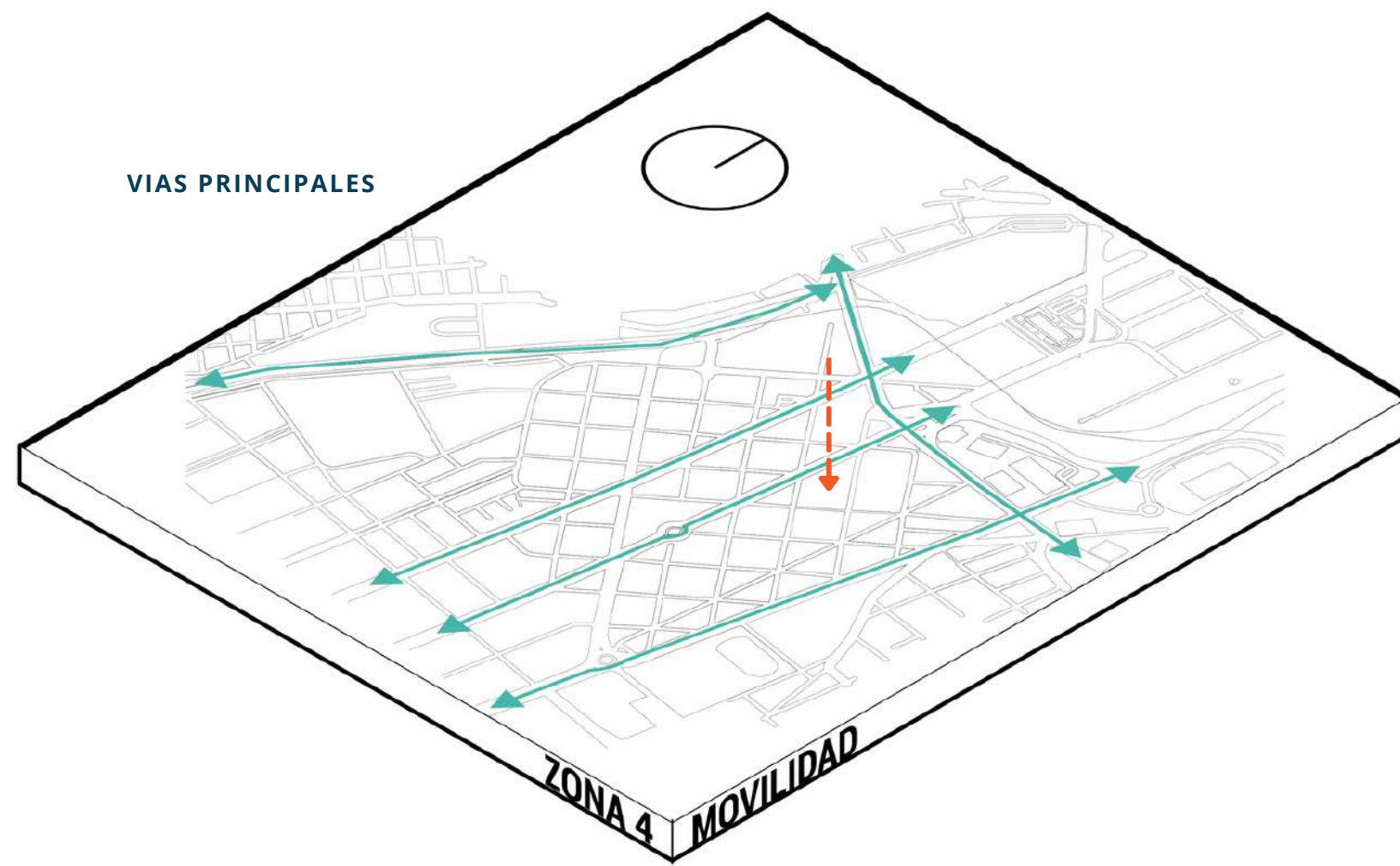


● Ubicación

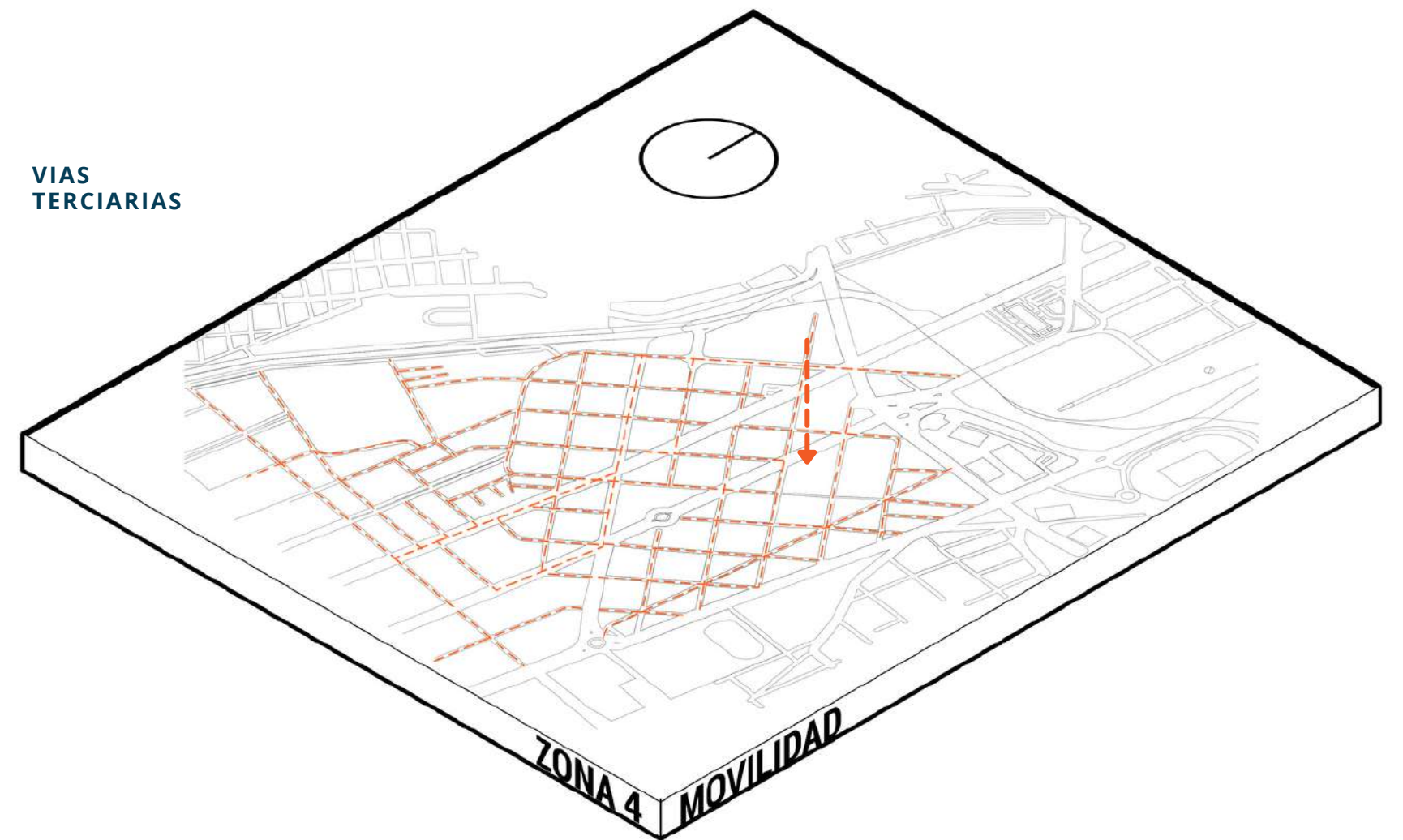
El proyecto esta ubicado en zona 4 de Guatemala en un terreno de 172.60 x 86 m, invitando a los turistas a recorrer el complejo y conocer los distintos lugares de la zona



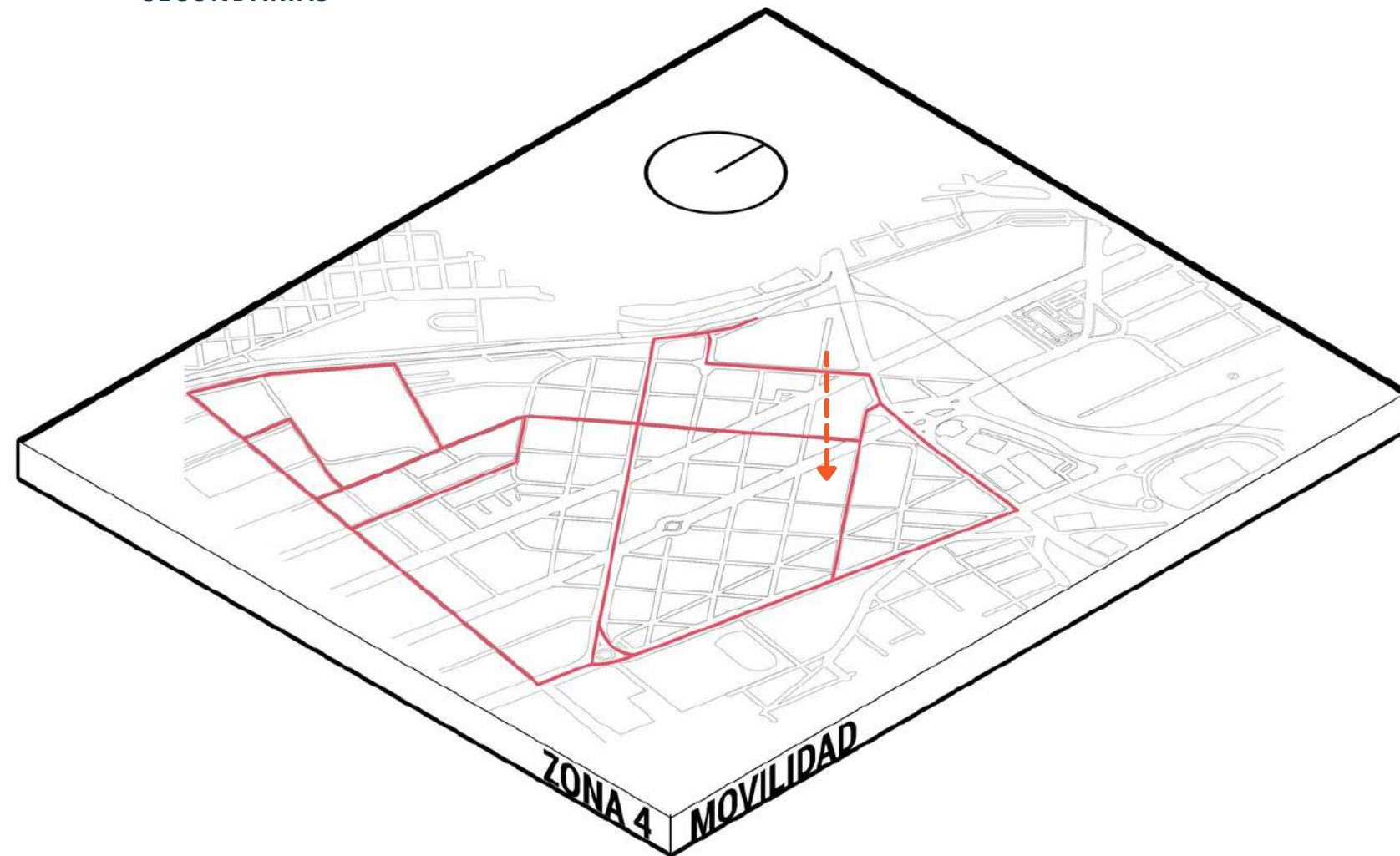
VIAS PRINCIPALES



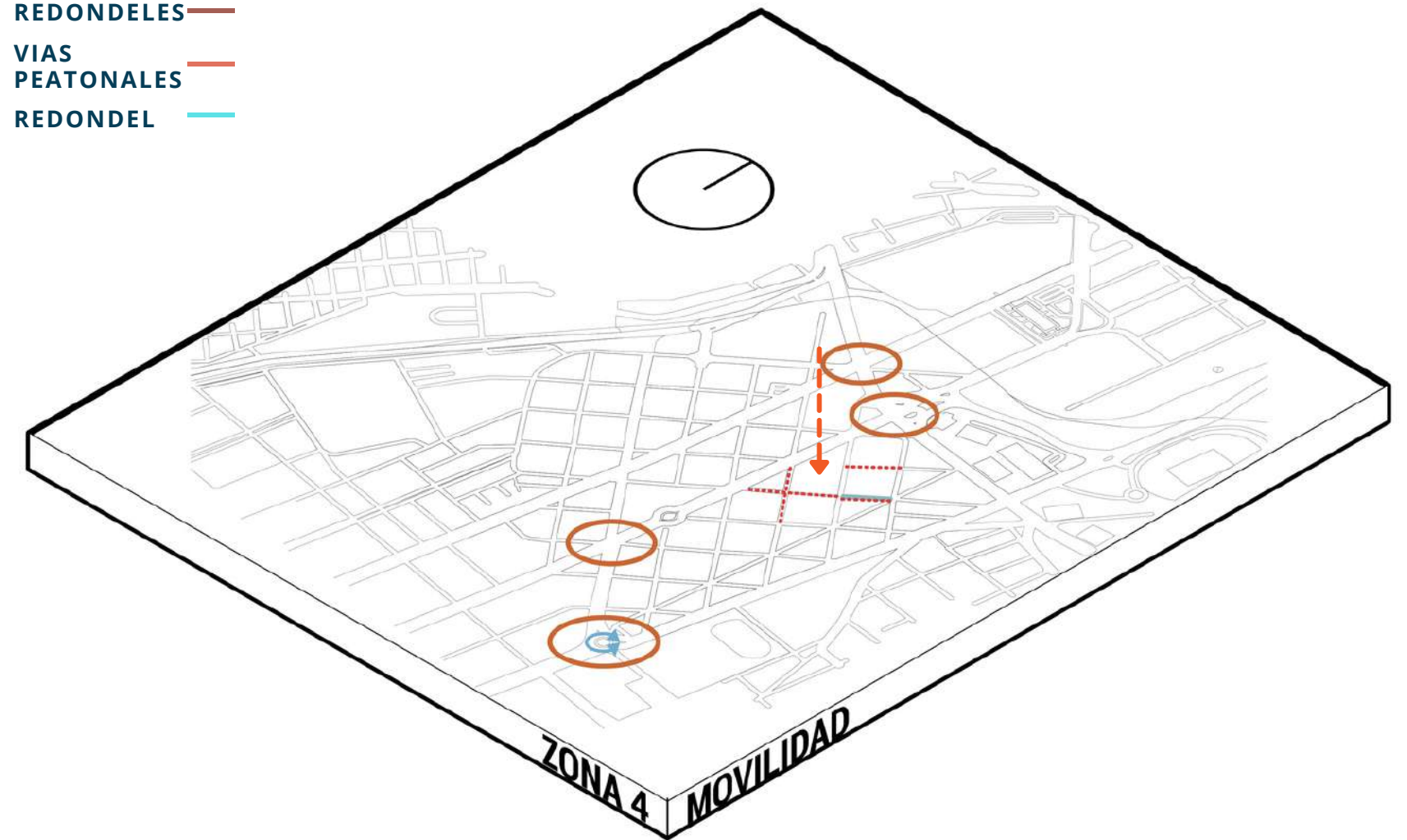
VIAS
TERCIARIAS

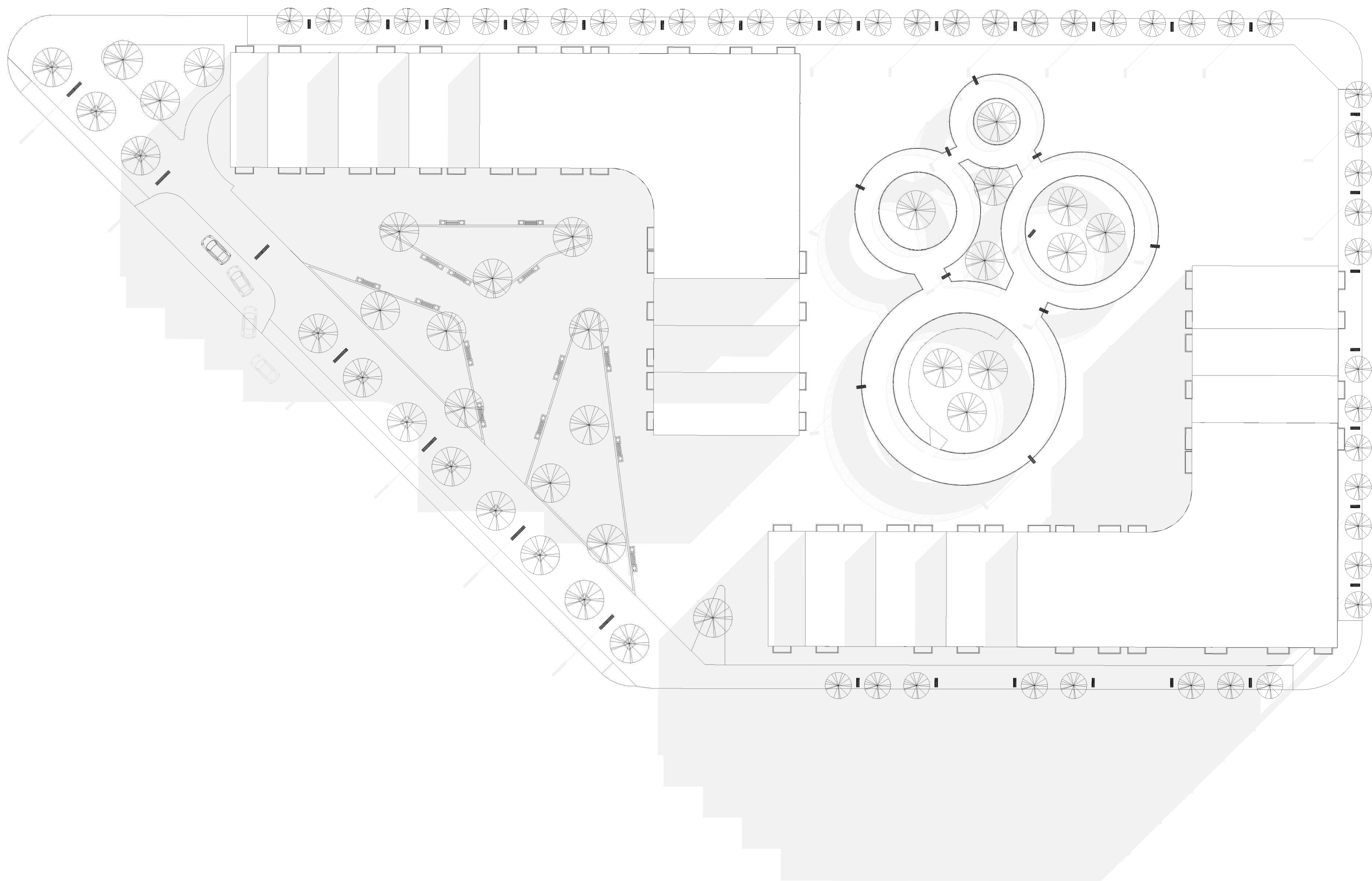


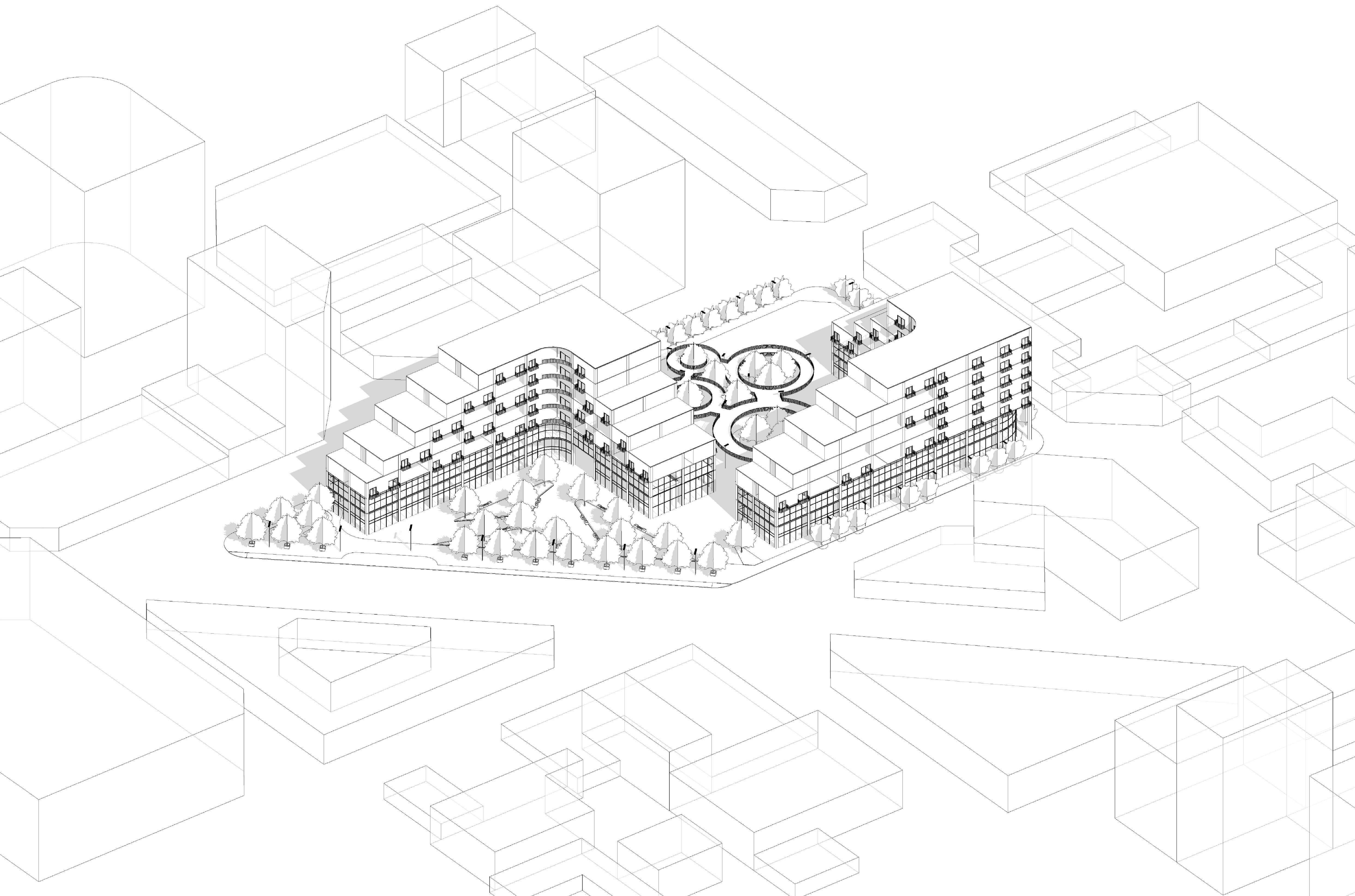
VIAS
SECUNDARIAS

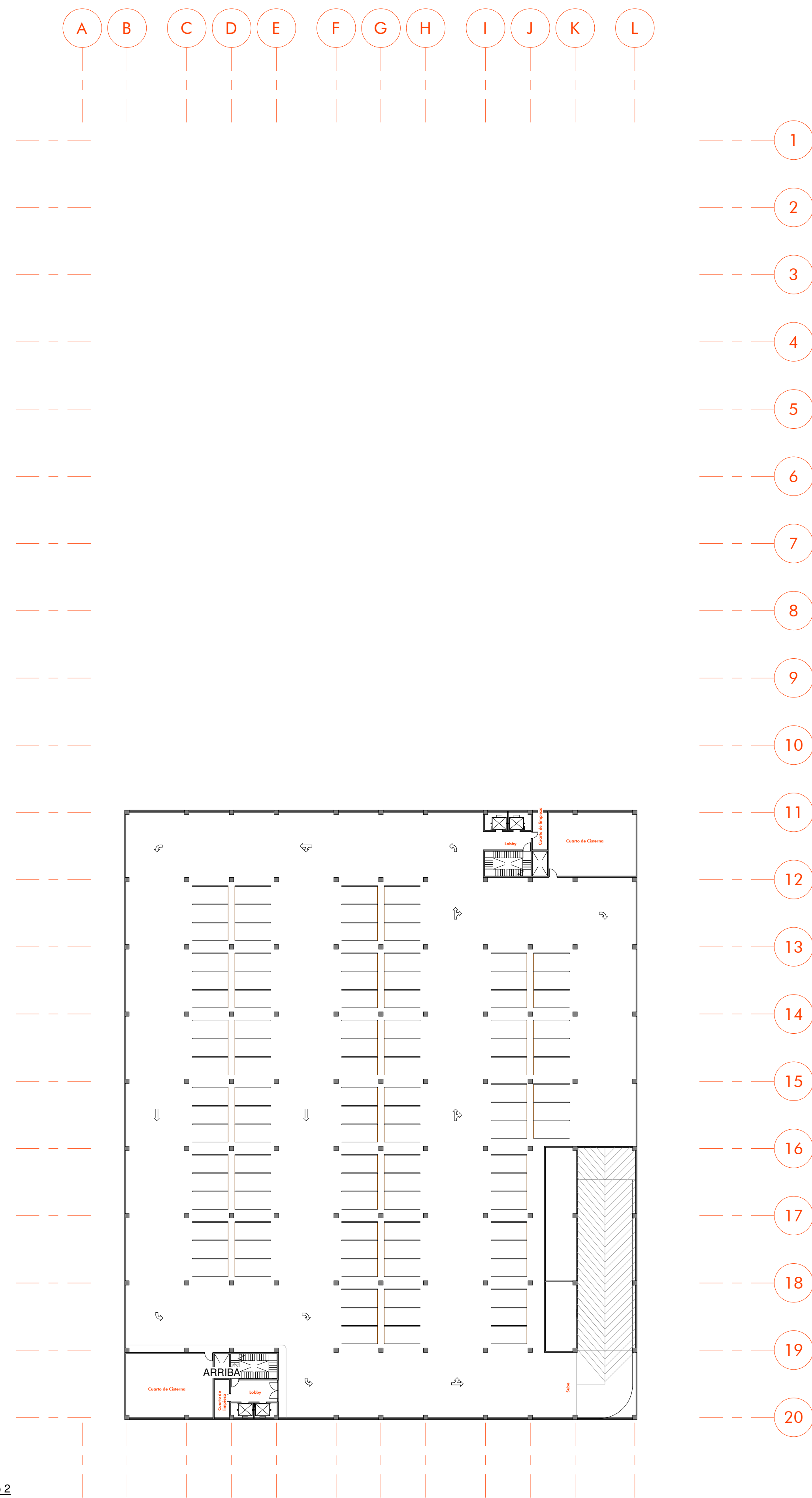
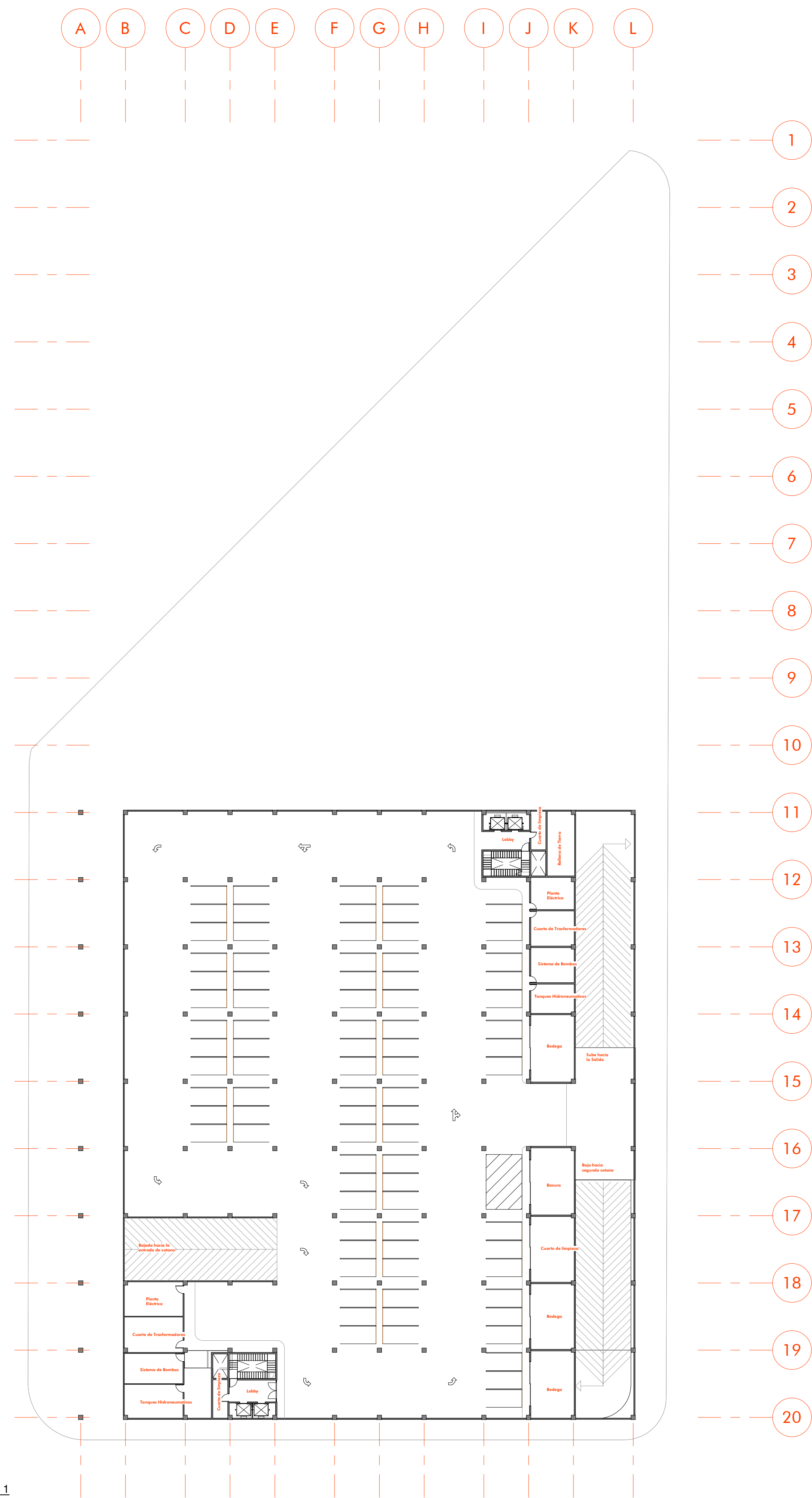


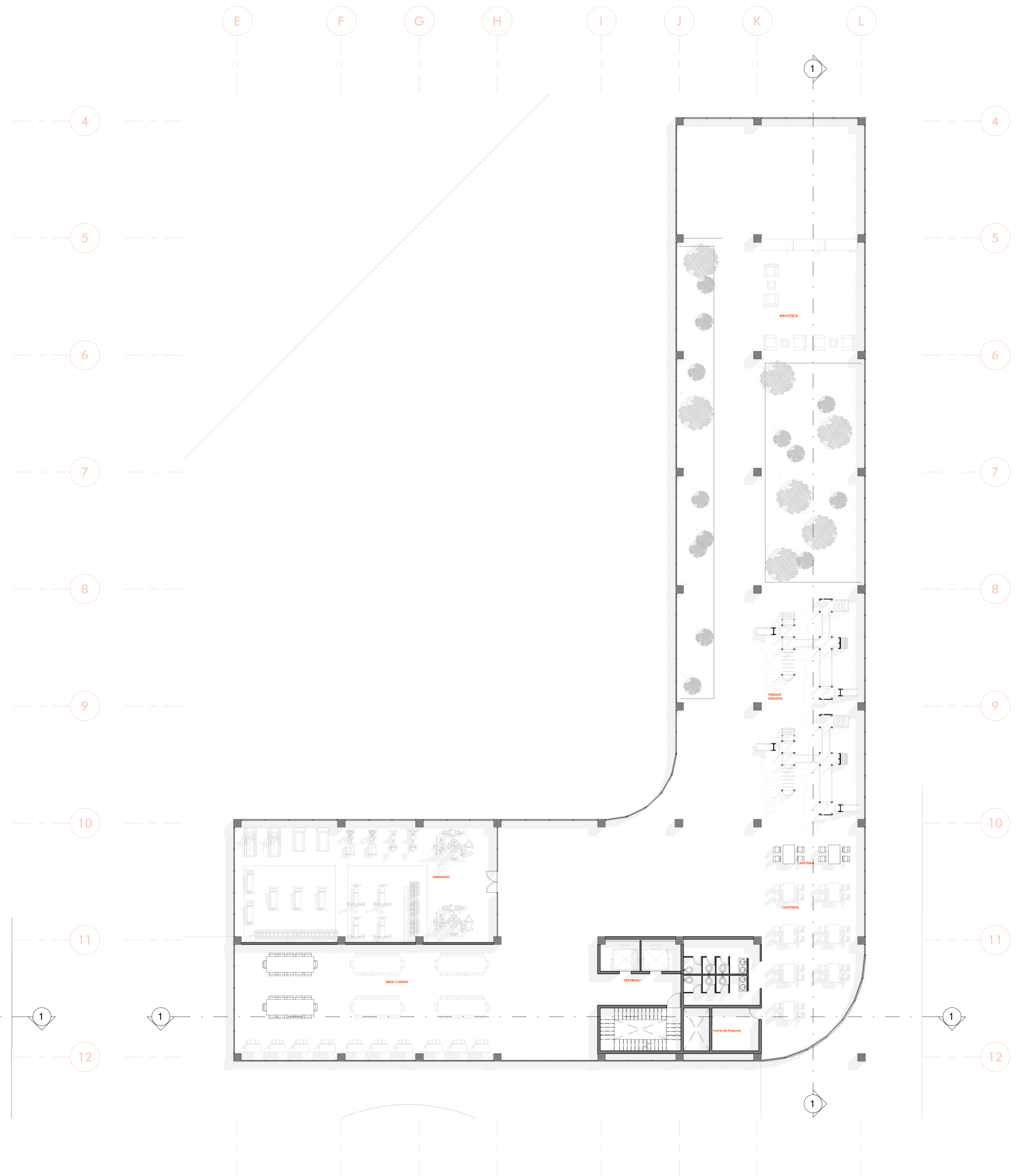
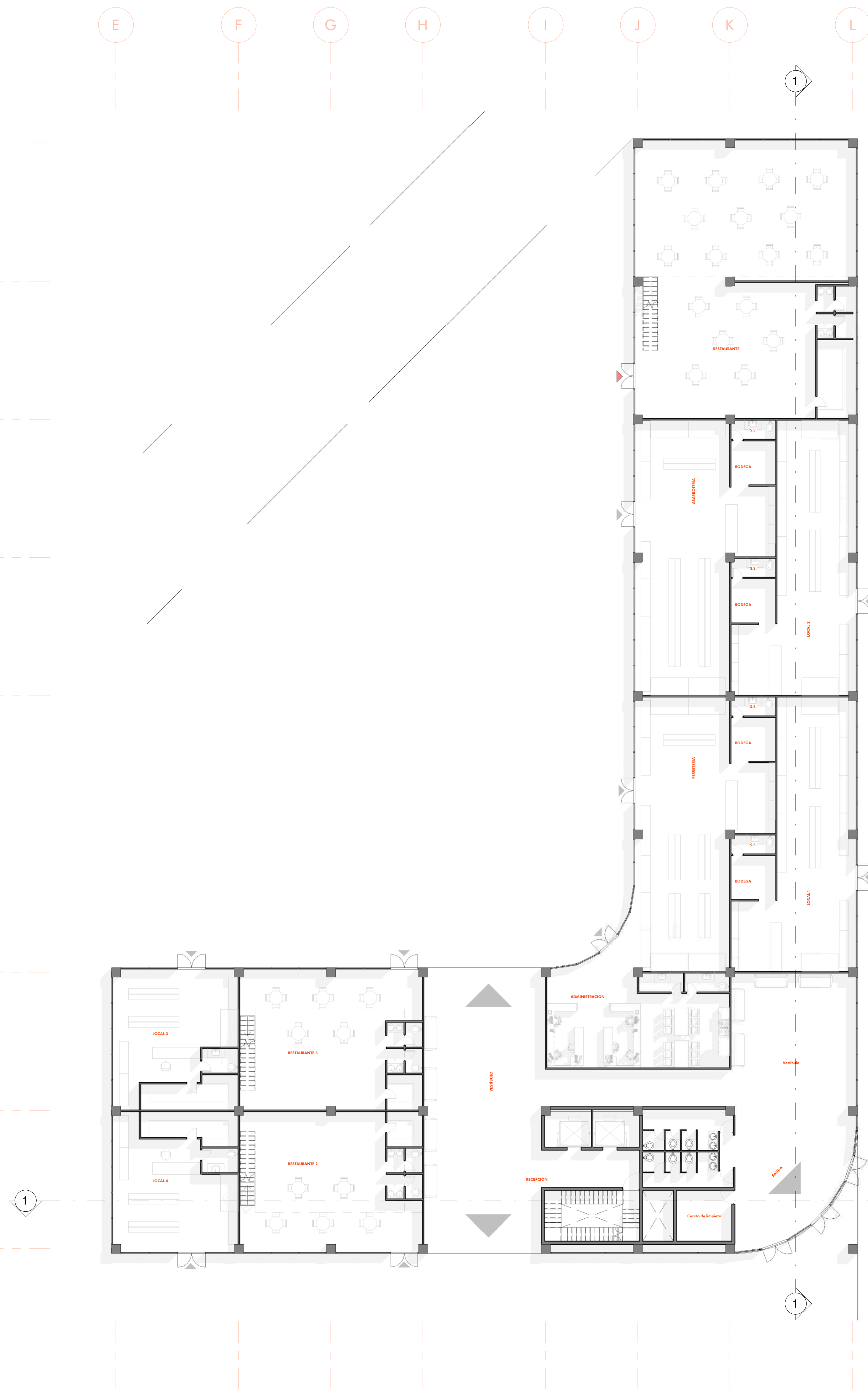
REDONDELES
VIAS
PEATONALES
REDONDEL

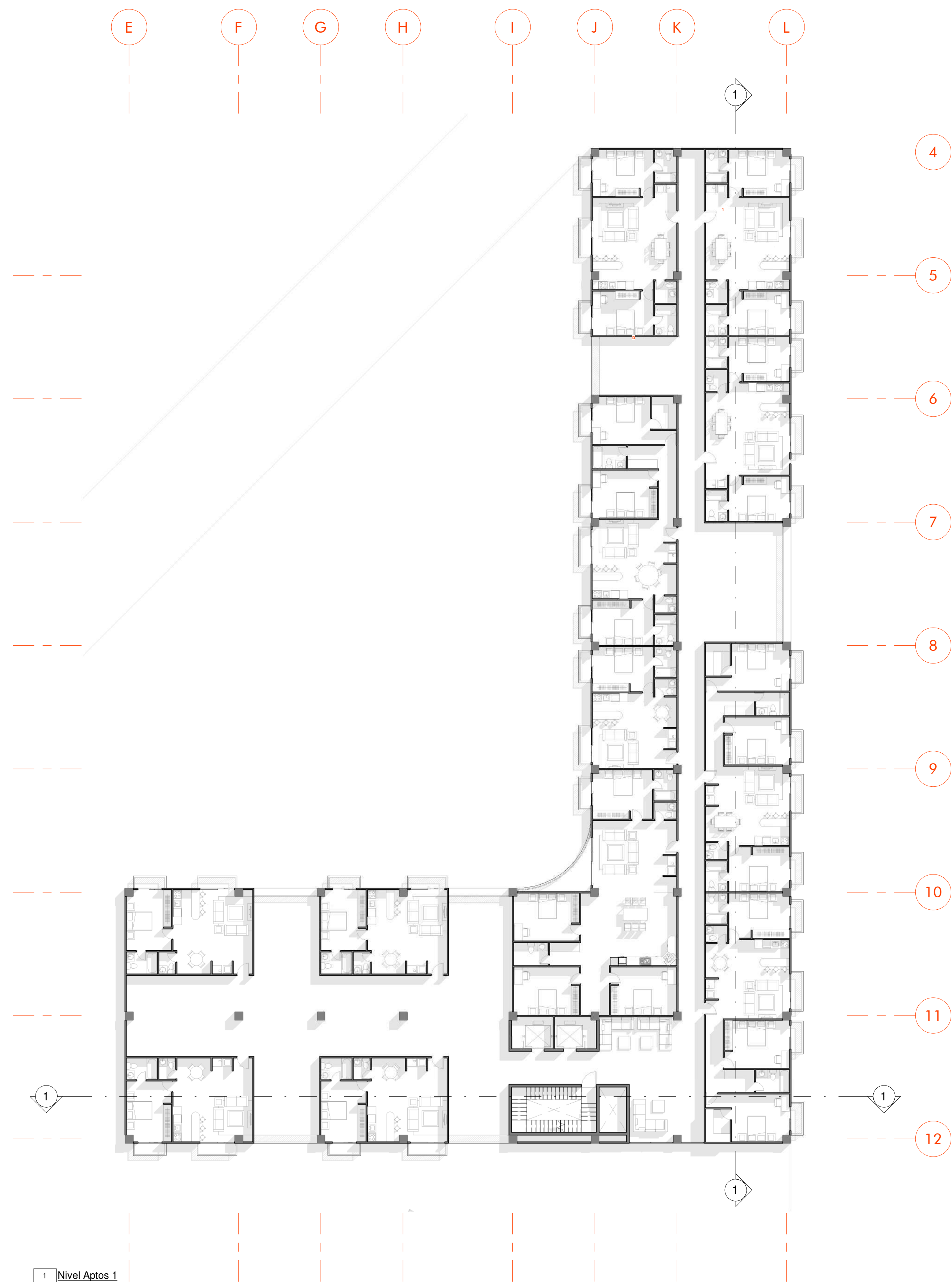




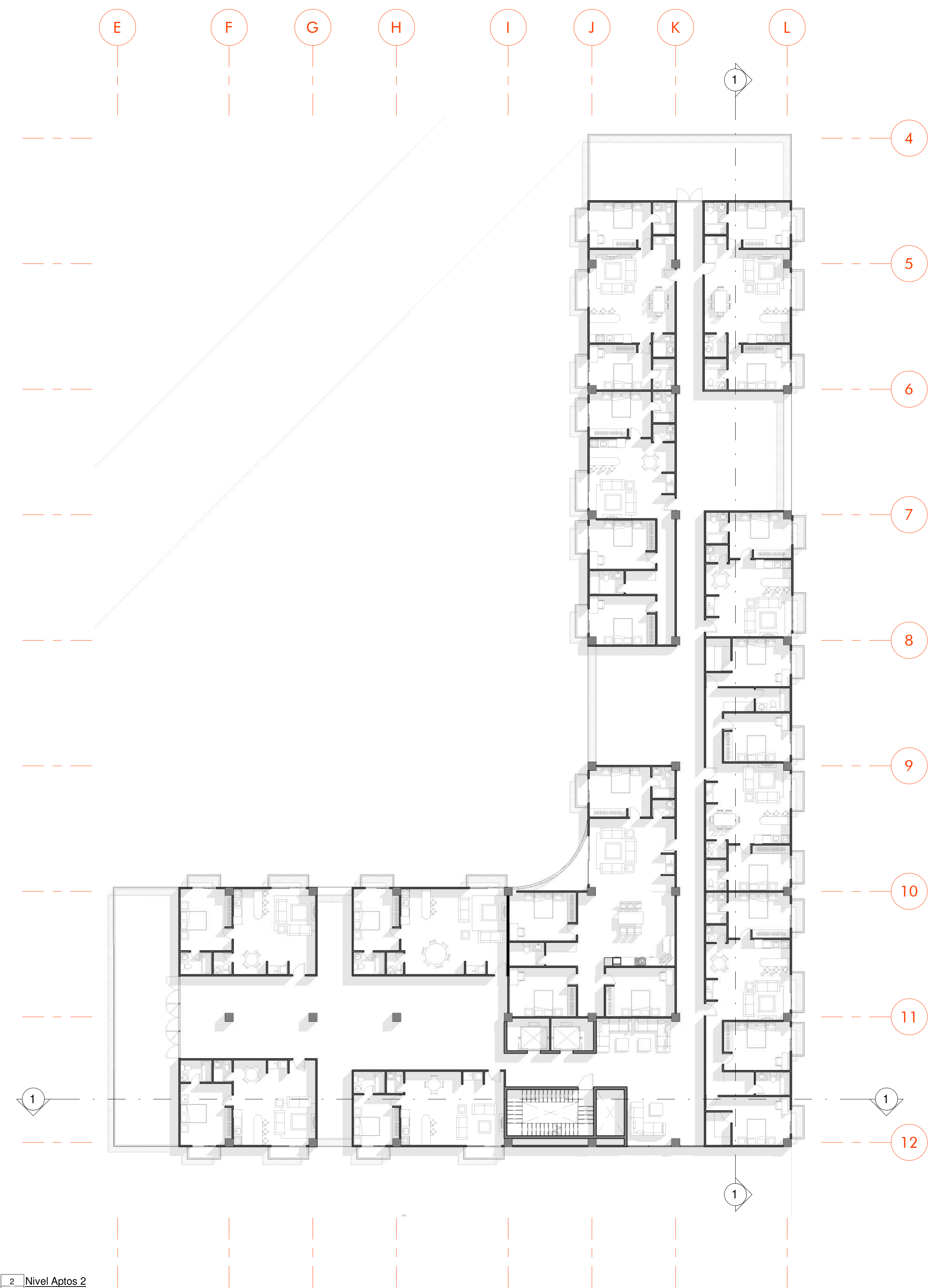








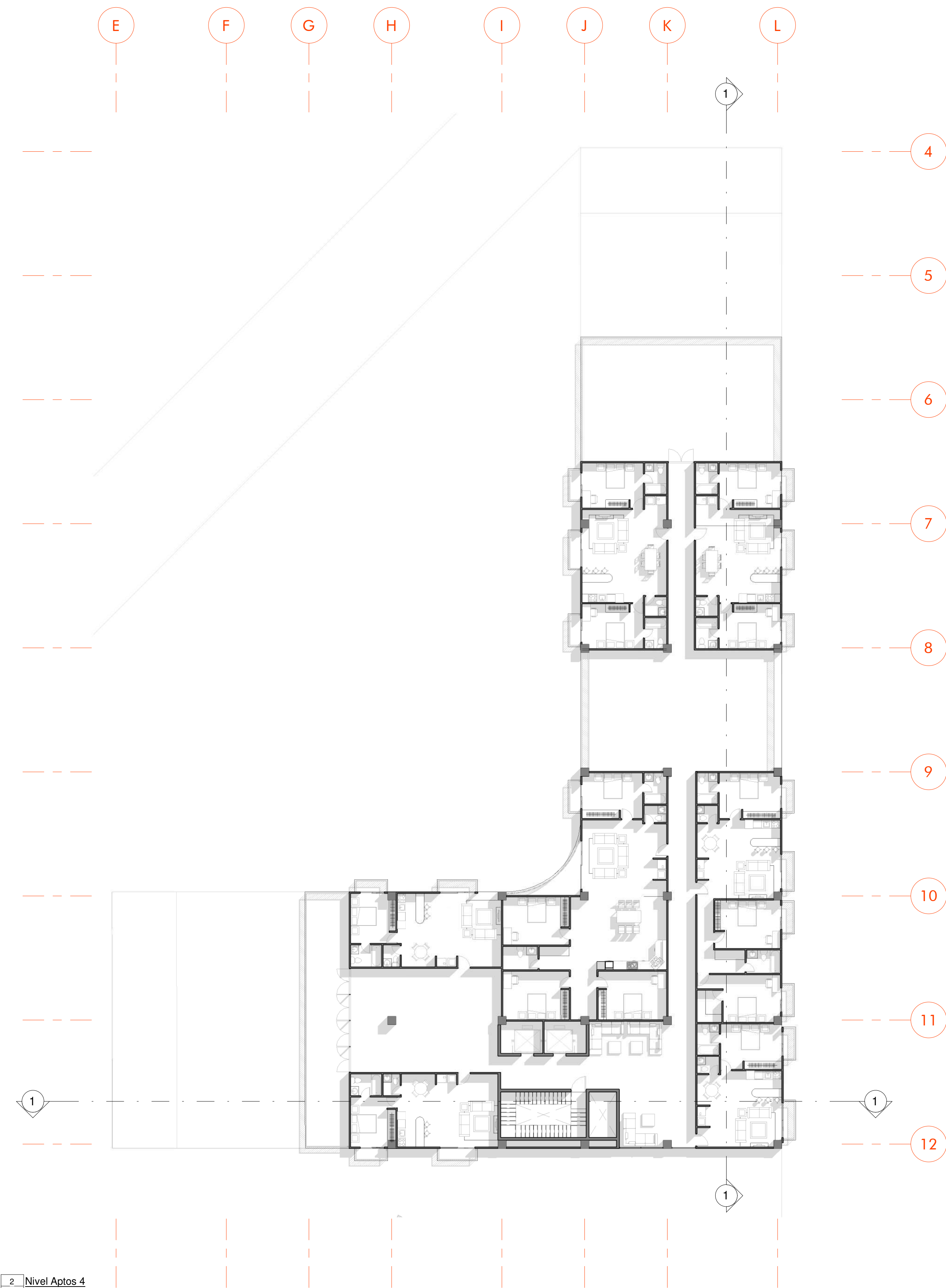
1 Nivel Aptos 1
02 1:200



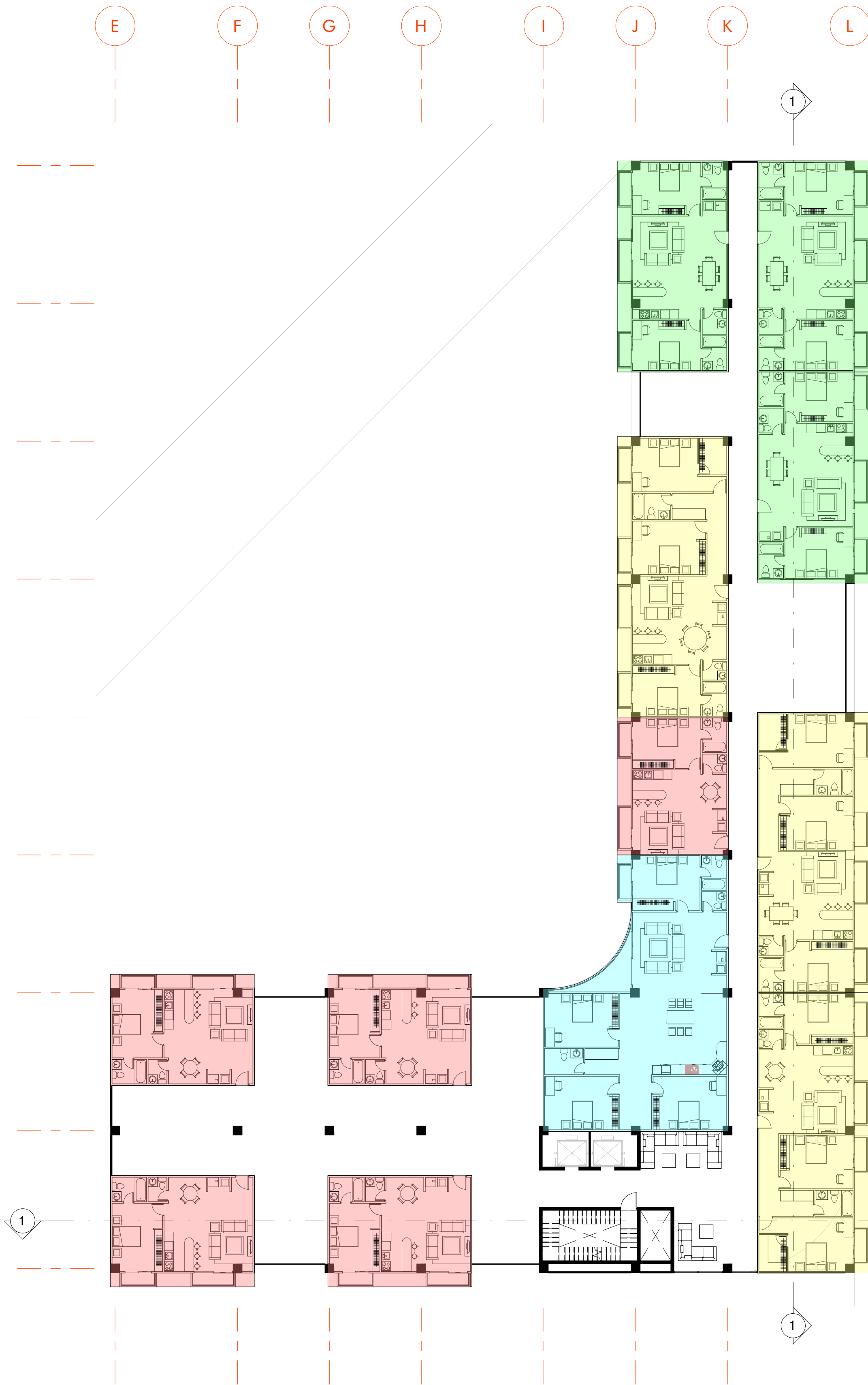
2 Nivel Aptos 2
02 1:200



1 Nivel Aptos 3
03 1:200



2 Nivel Aptos 4
03 1:200



1 Área Apartamentos 1
04 1:200



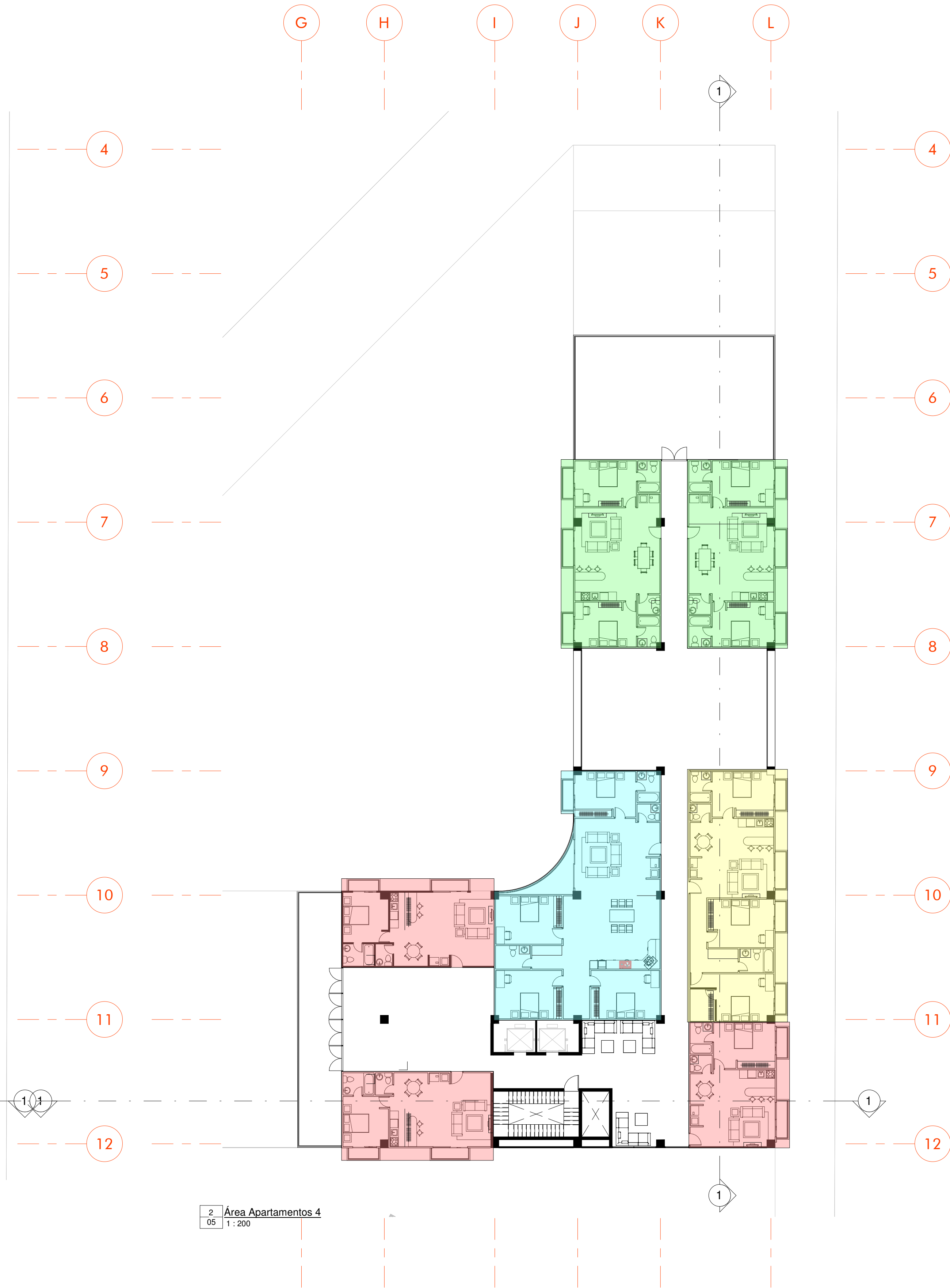
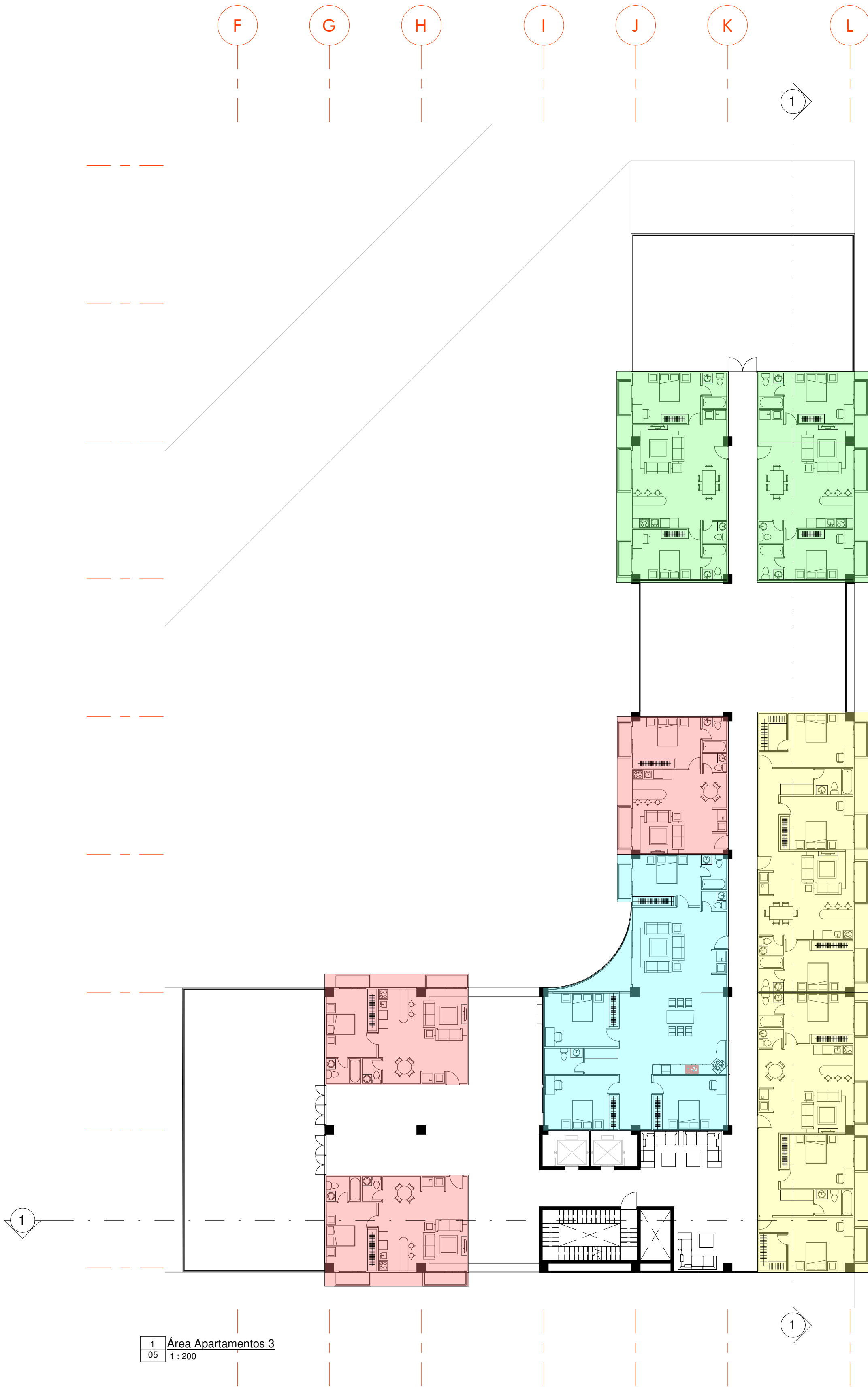
2 Área Apartamentos 2
04 1:200

Color	Tipo Apto.	#Habitaciones	Total Por Torre	M2
	A	1	16	53
	B	2	9	80
	C	3	9	108
	D	4	4	156
Total Apartamentos por torre			76	
Total Apartamentos			152	

Simbología Aptos.
1:50

Sótano	#Parqueos
1	105
2	86
Total Parqueos	191

Simbología Sótanos
1:25

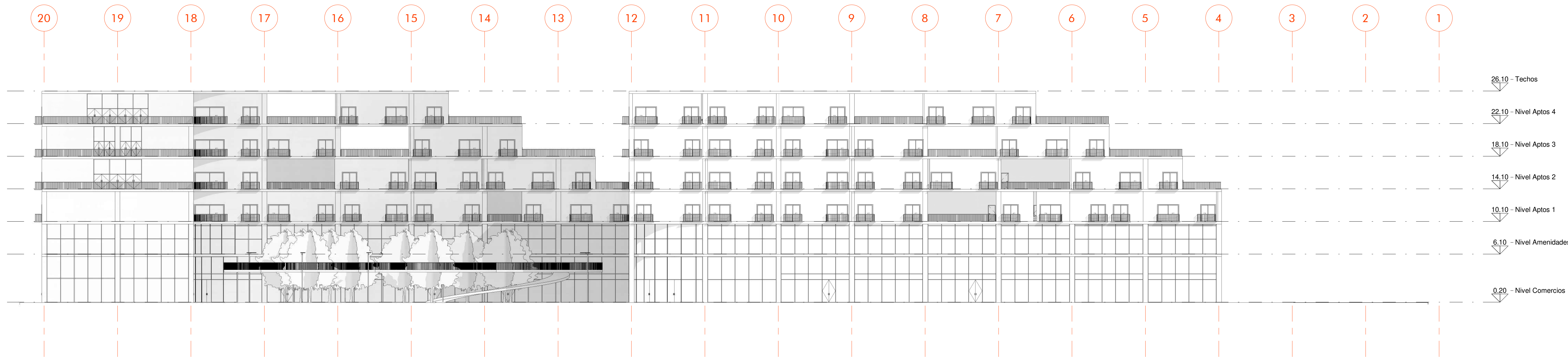


Color	Tipo Apto.	#Habitaciones	Total Por Torre	M2
	A	1	16	53
	B	2	9	80
	C	3	9	108
	D	4	4	156
Total Apartamentos por torre			76	
Total Apartamentos			152	

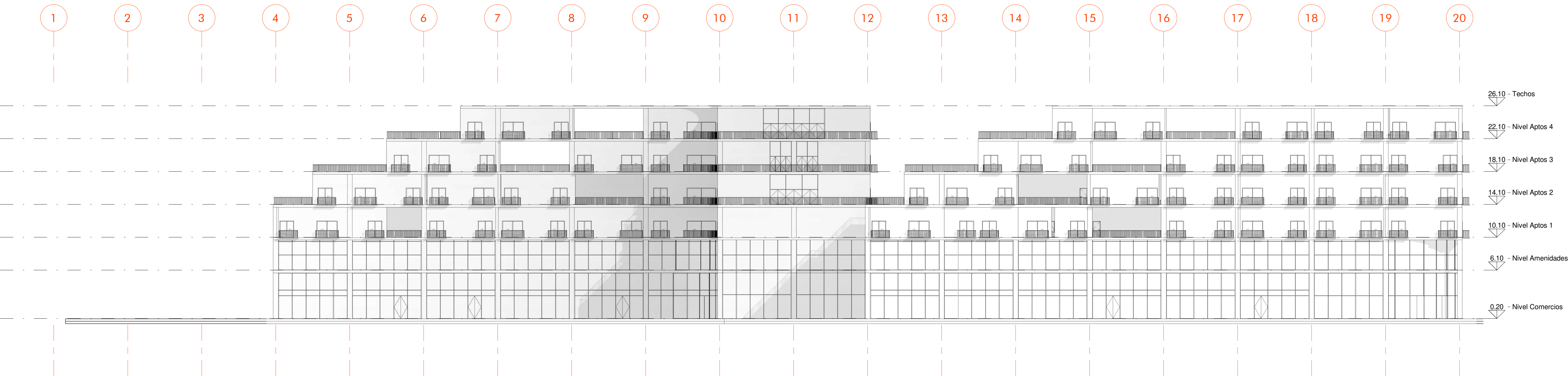
Simbología Aptos.
1 : 50

Sótano	#Parqueos
1	105
2	86
Total Parqueos	191

Simbología Sótanos
1 : 25



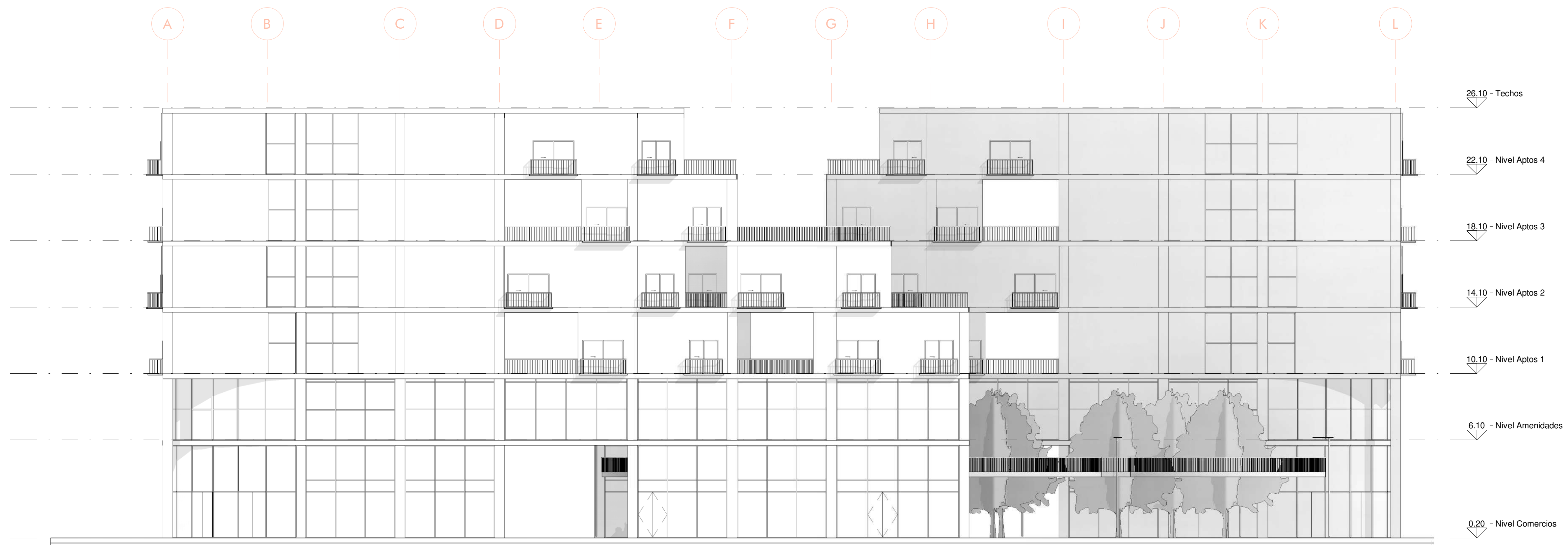
1 Elevación Lateral
06 1:250



2 Elevación Lateral 2
06 1:250



1 Elevación Frontal
06.1 1:150



2 Elevación Trasera
06.1 1:150

4

5

6

7

8

9

10

11

12

26.10 - Techos

22.10 - Nivel Aptos 4

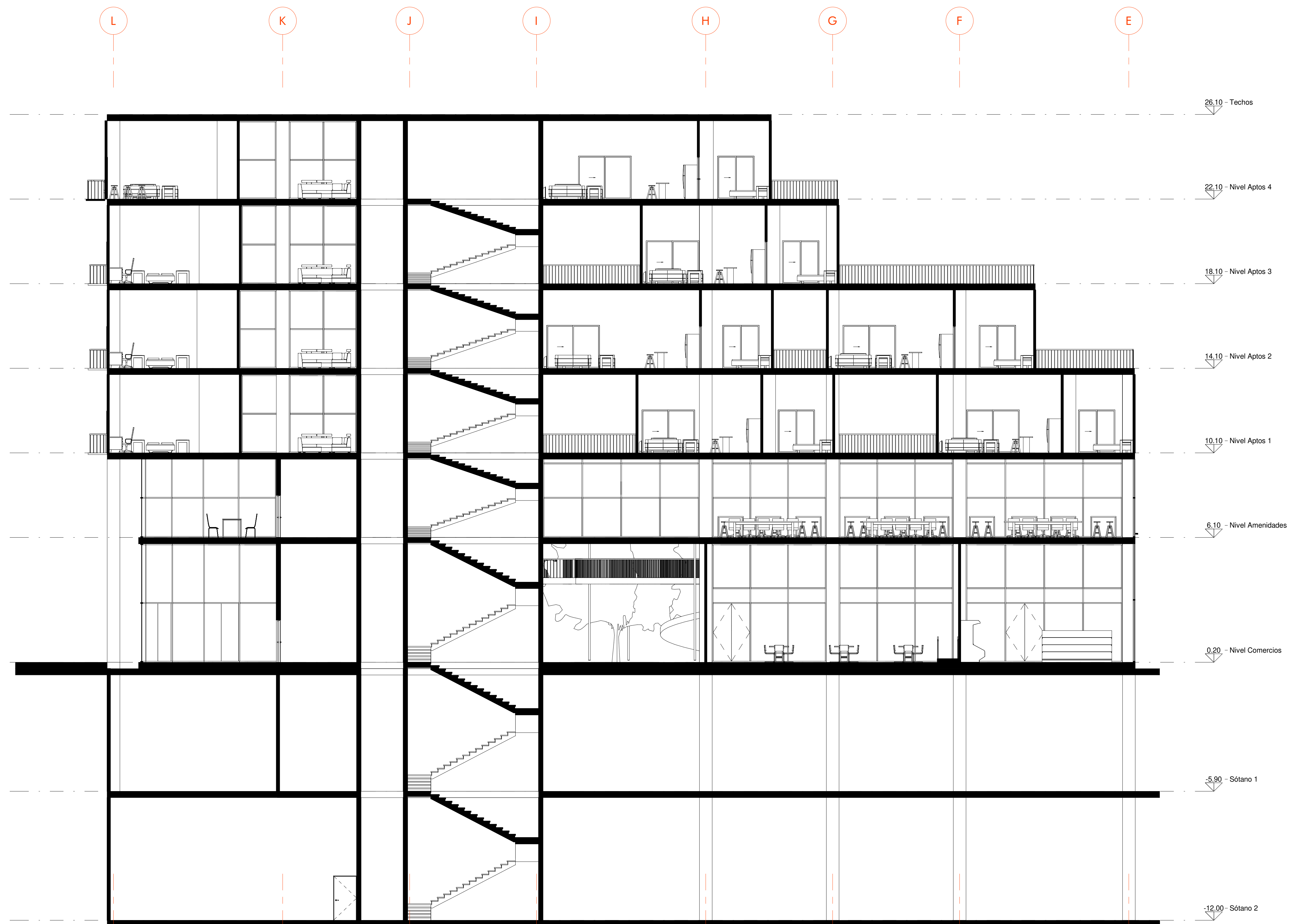
18.10 - Nivel Aptos 3

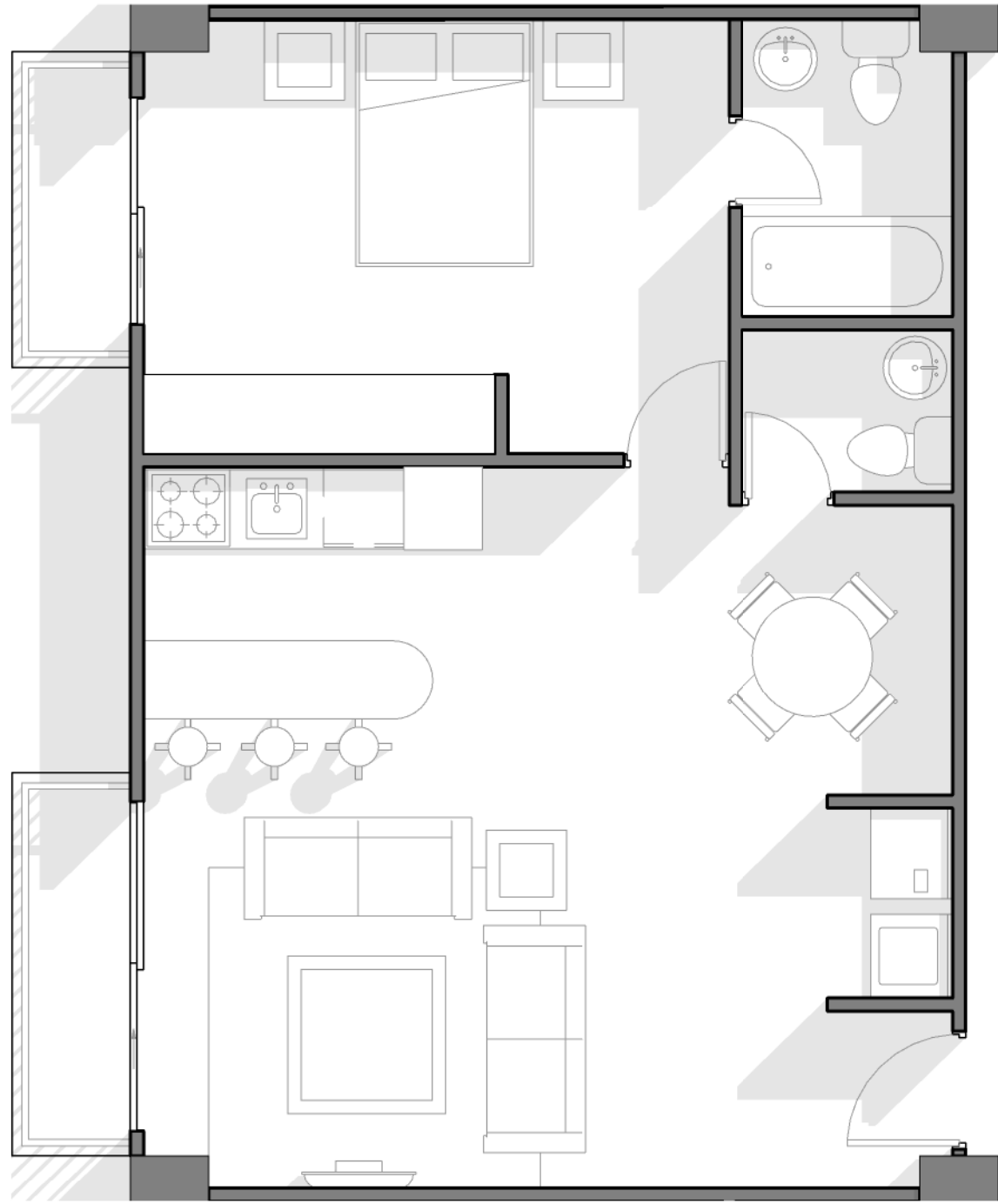
14.10 - Nivel Aptos 2

10.10 - Nivel Aptos 1

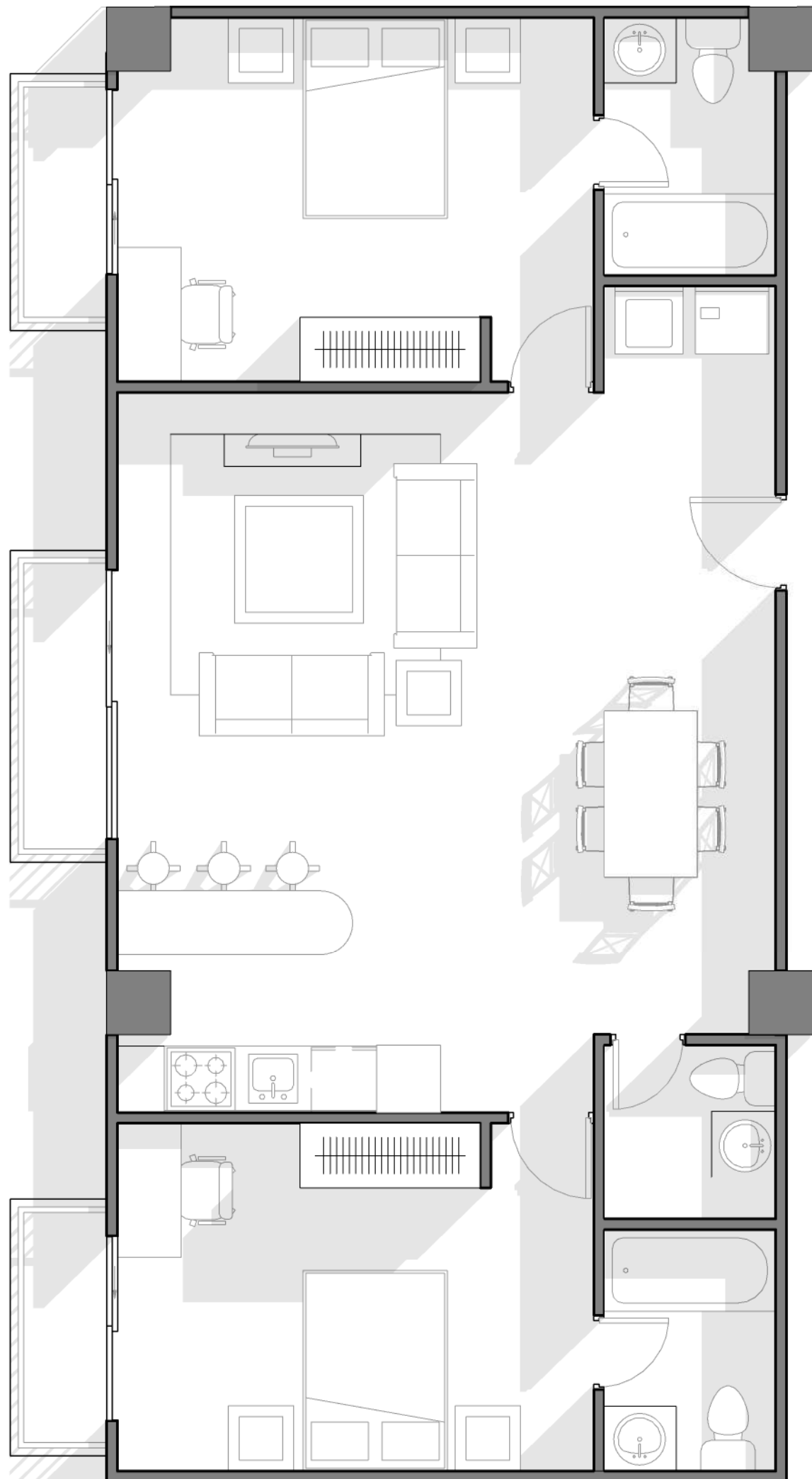
6.10 - Nivel Amenidades

0.20 - Nivel Comercios

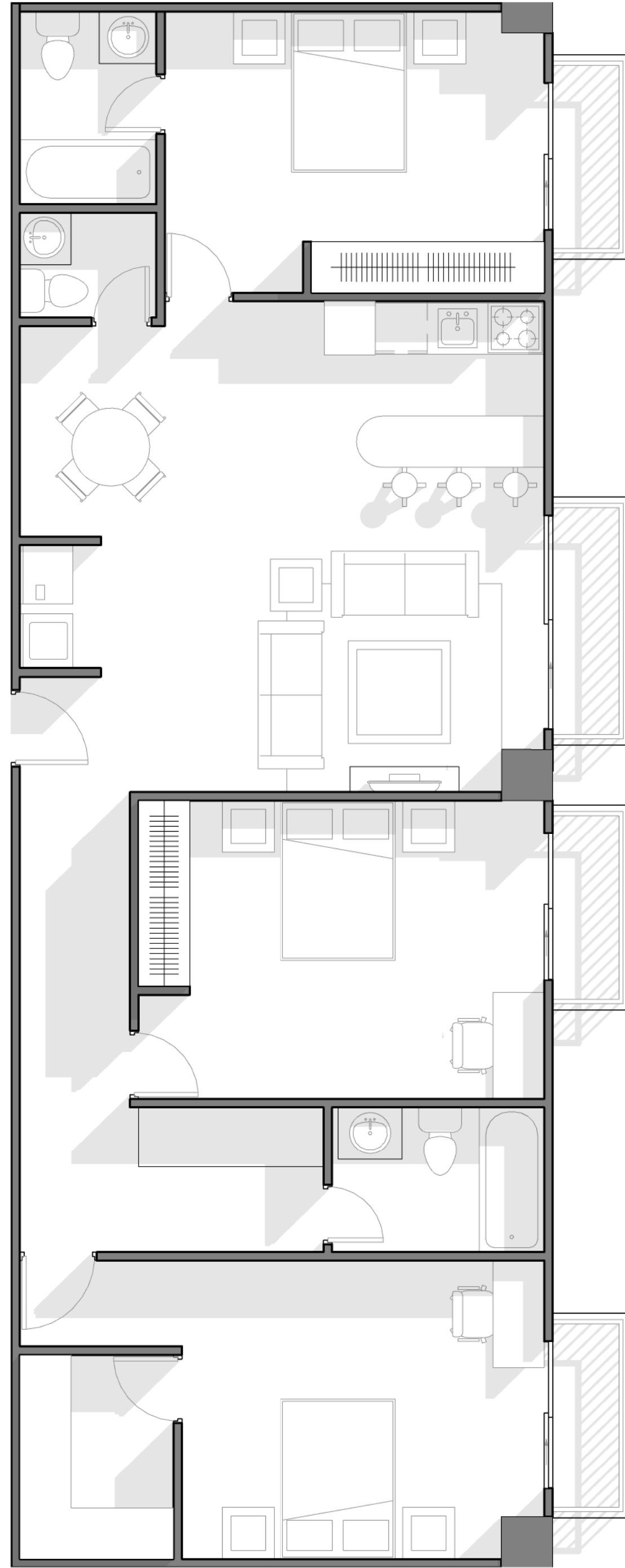




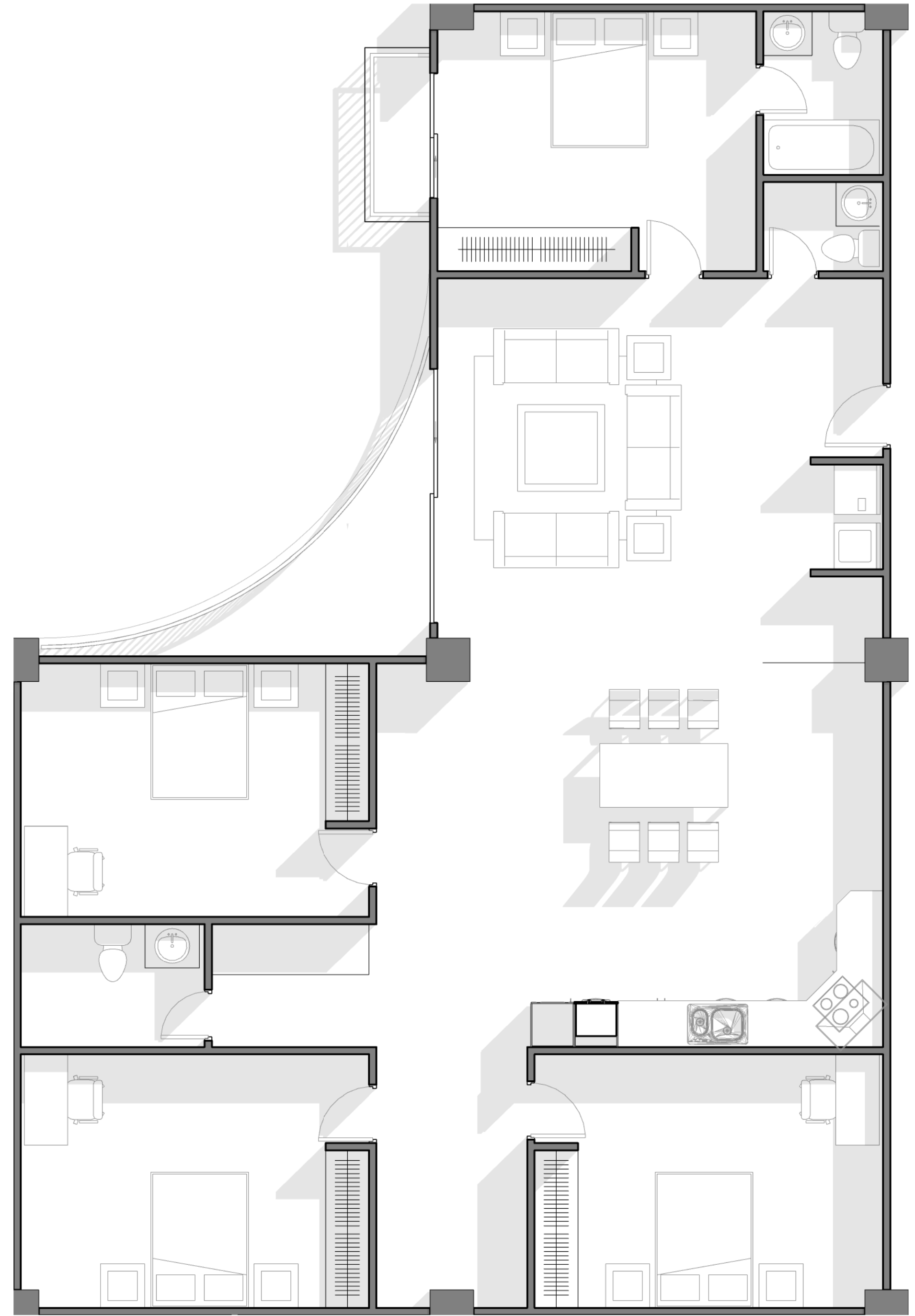
1 Apto Tipo 1
08 1:50



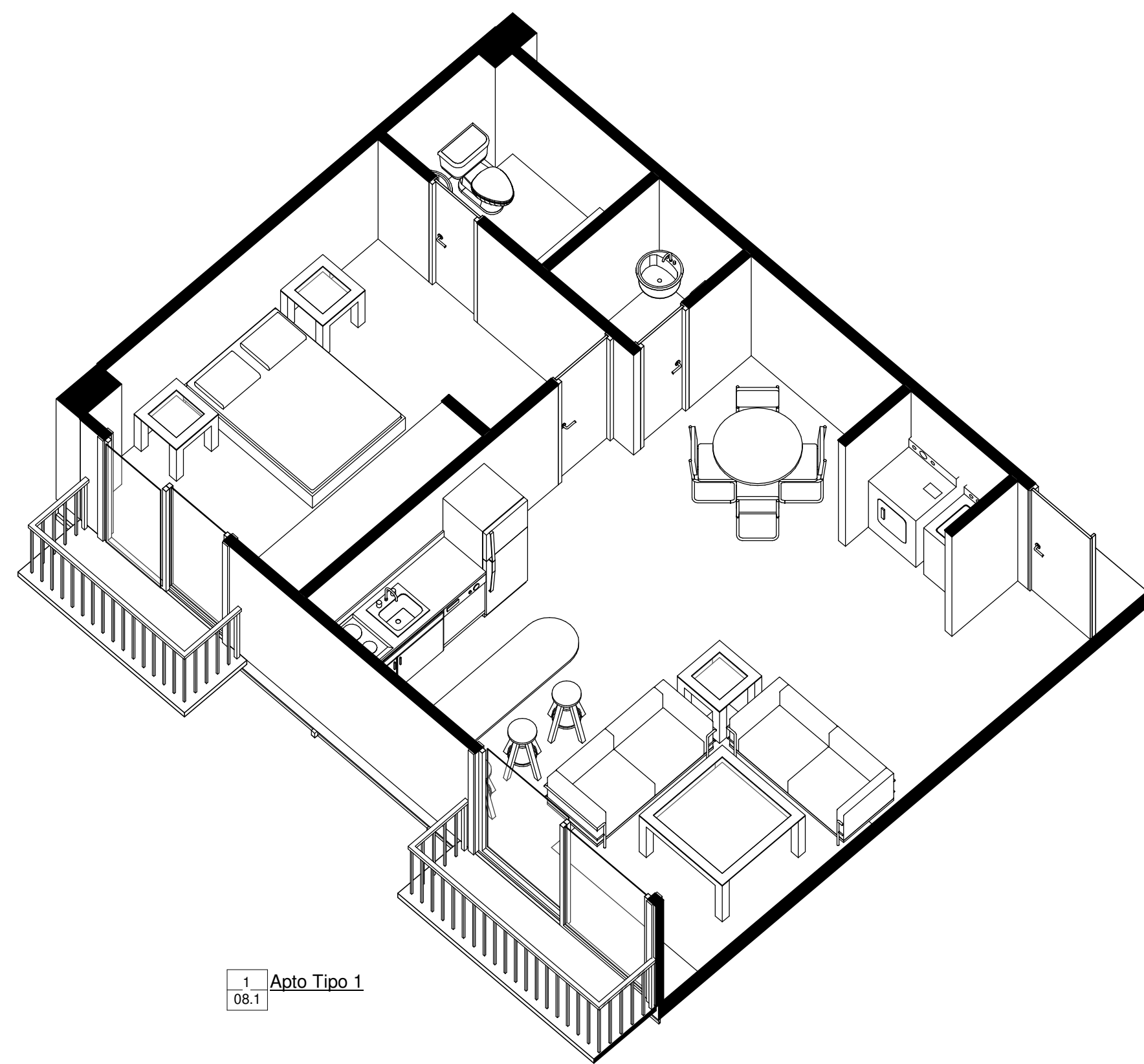
2 Apto Tipo 2
08 1:50



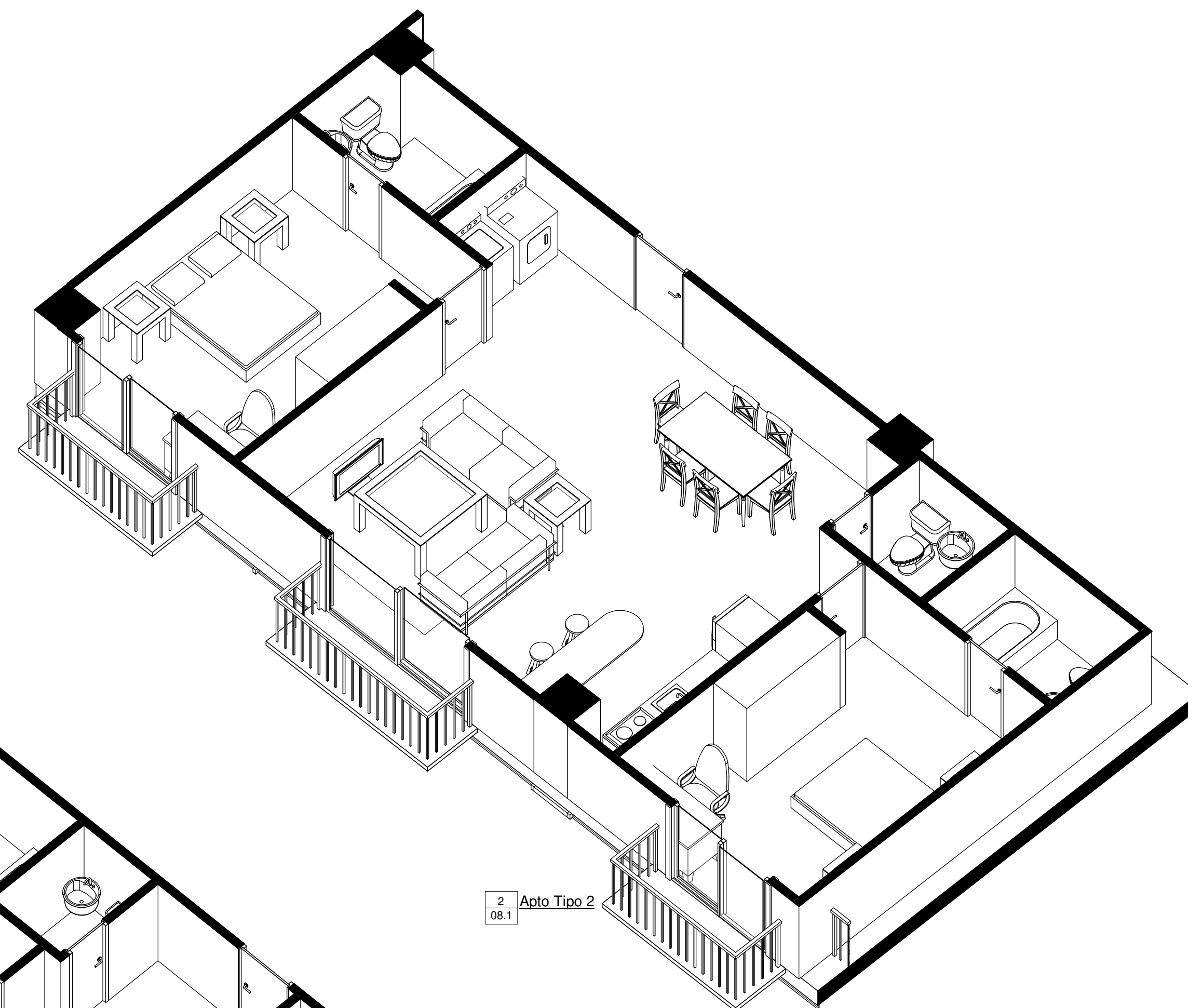
3 Apto Tipo 3
08 1:50



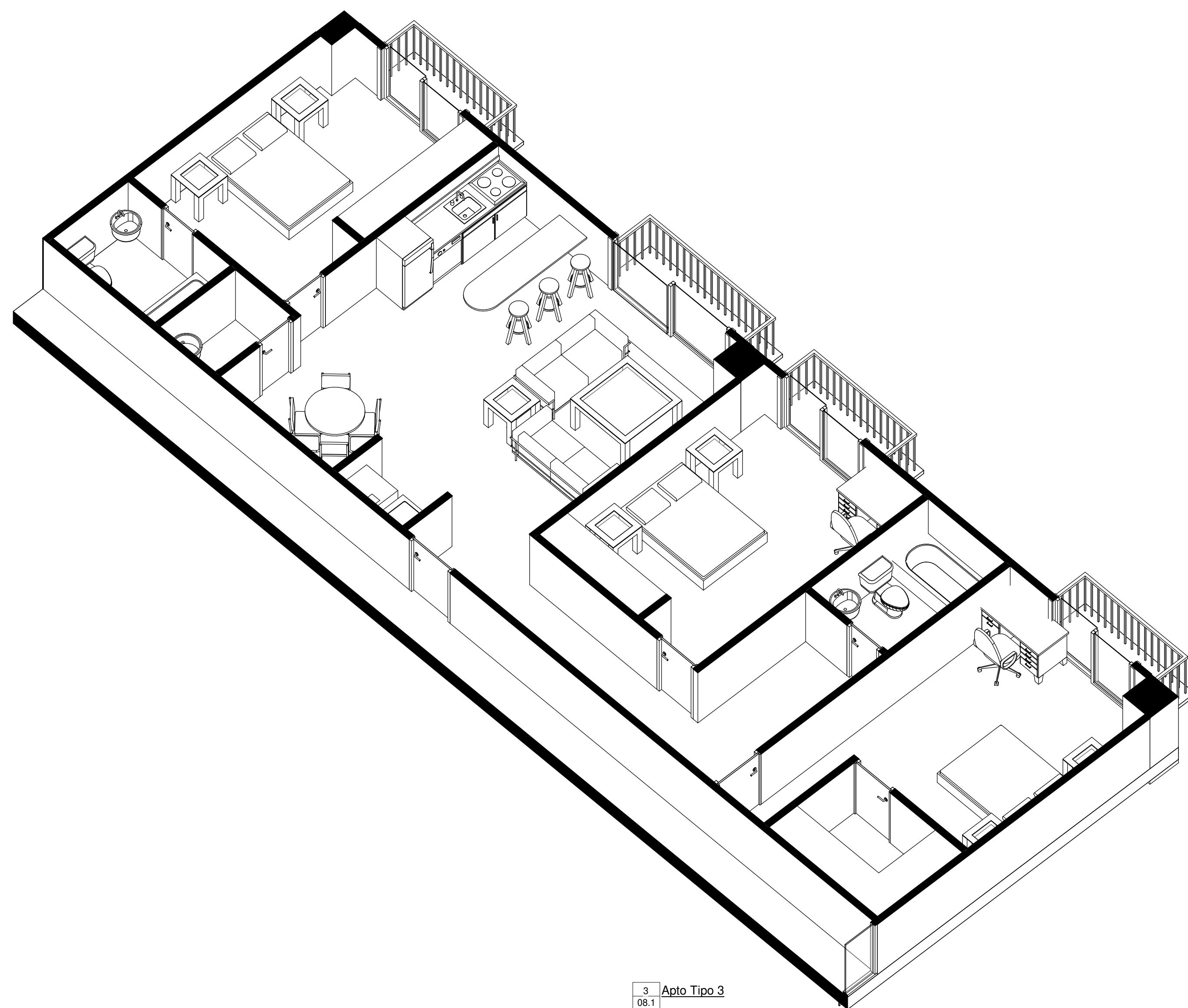
4 Apto Tipo 4
08 1:50



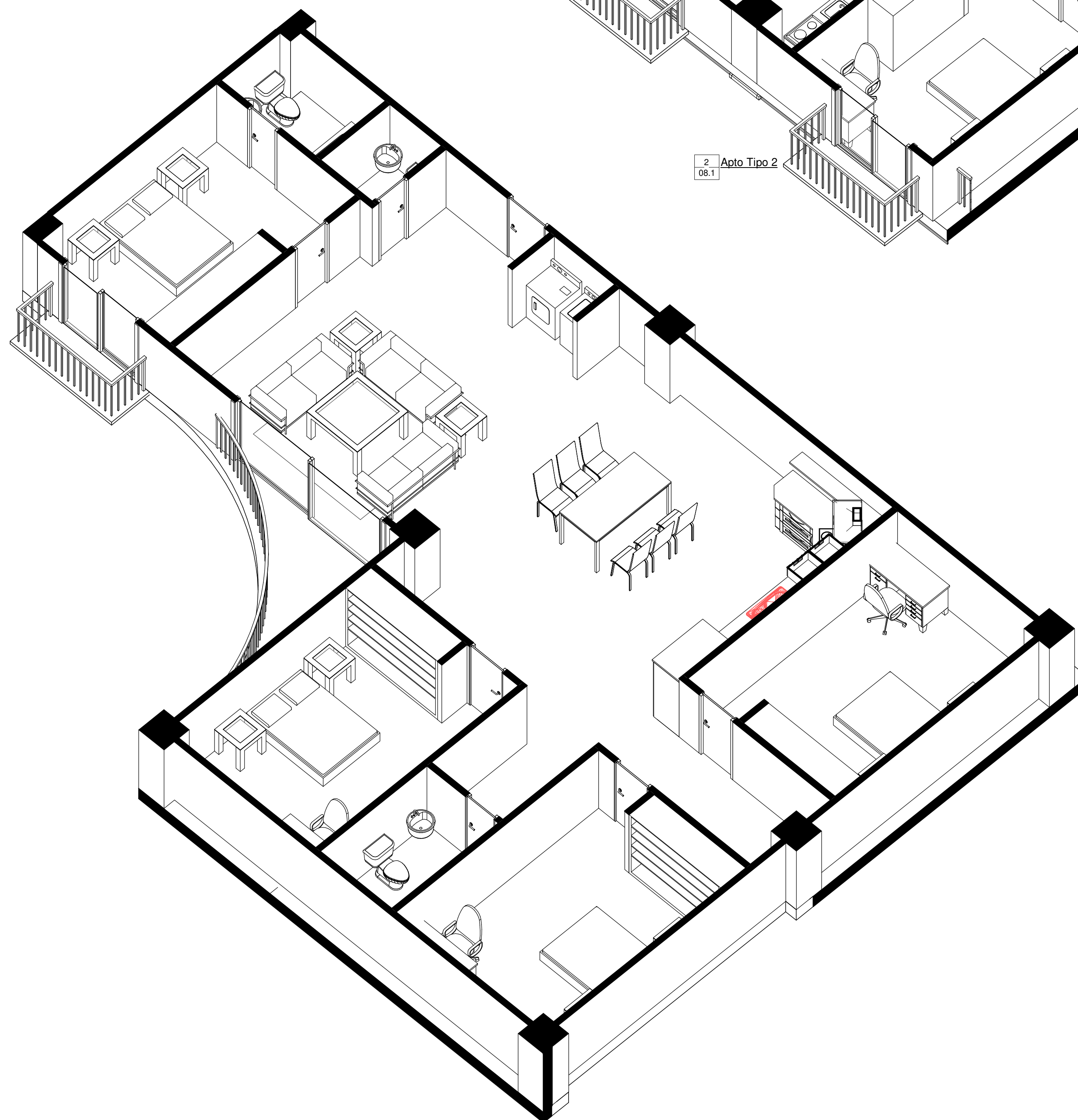
1 Apto Tipo 1
08.1



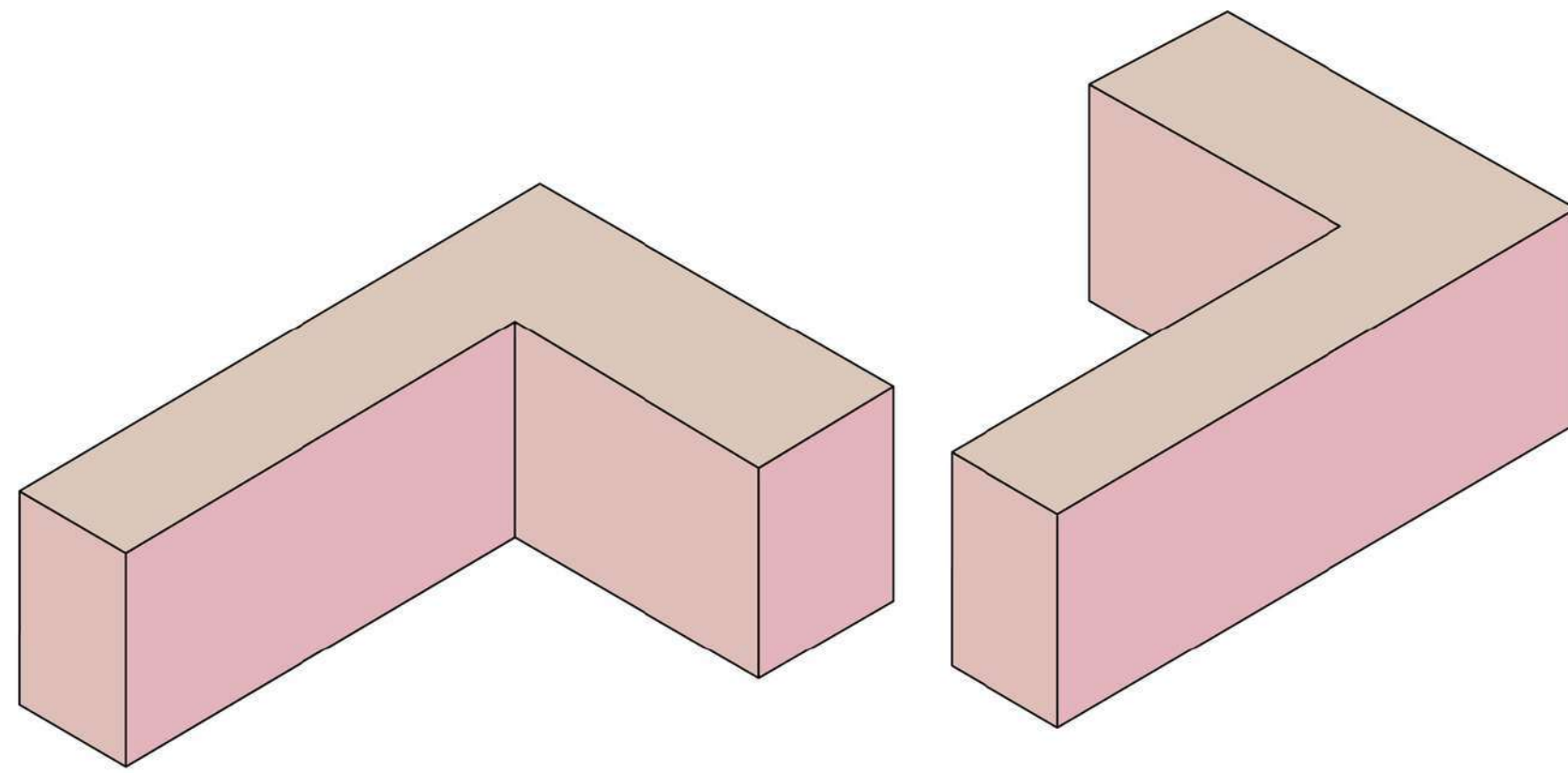
2 Apto Tipo 2
08.1



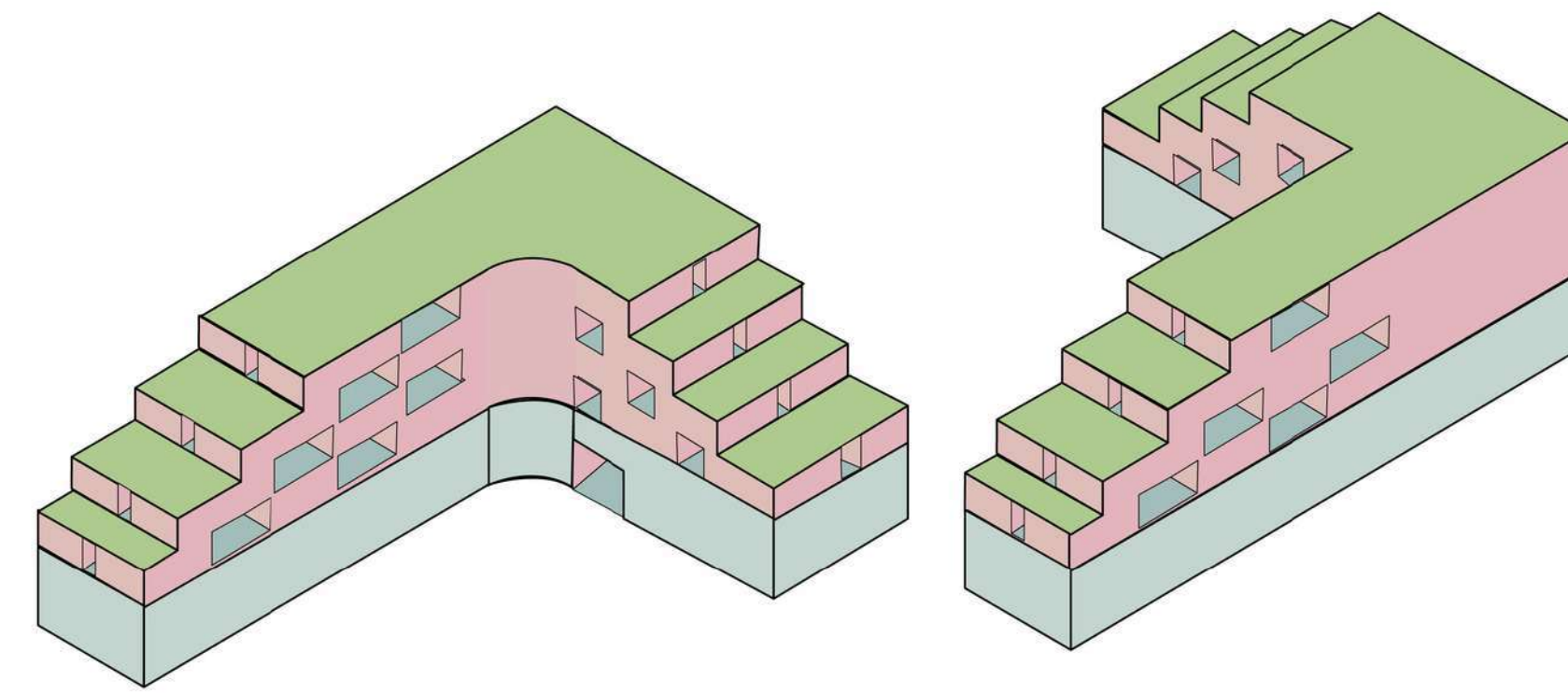
3 Apto Tipo 3
08.1



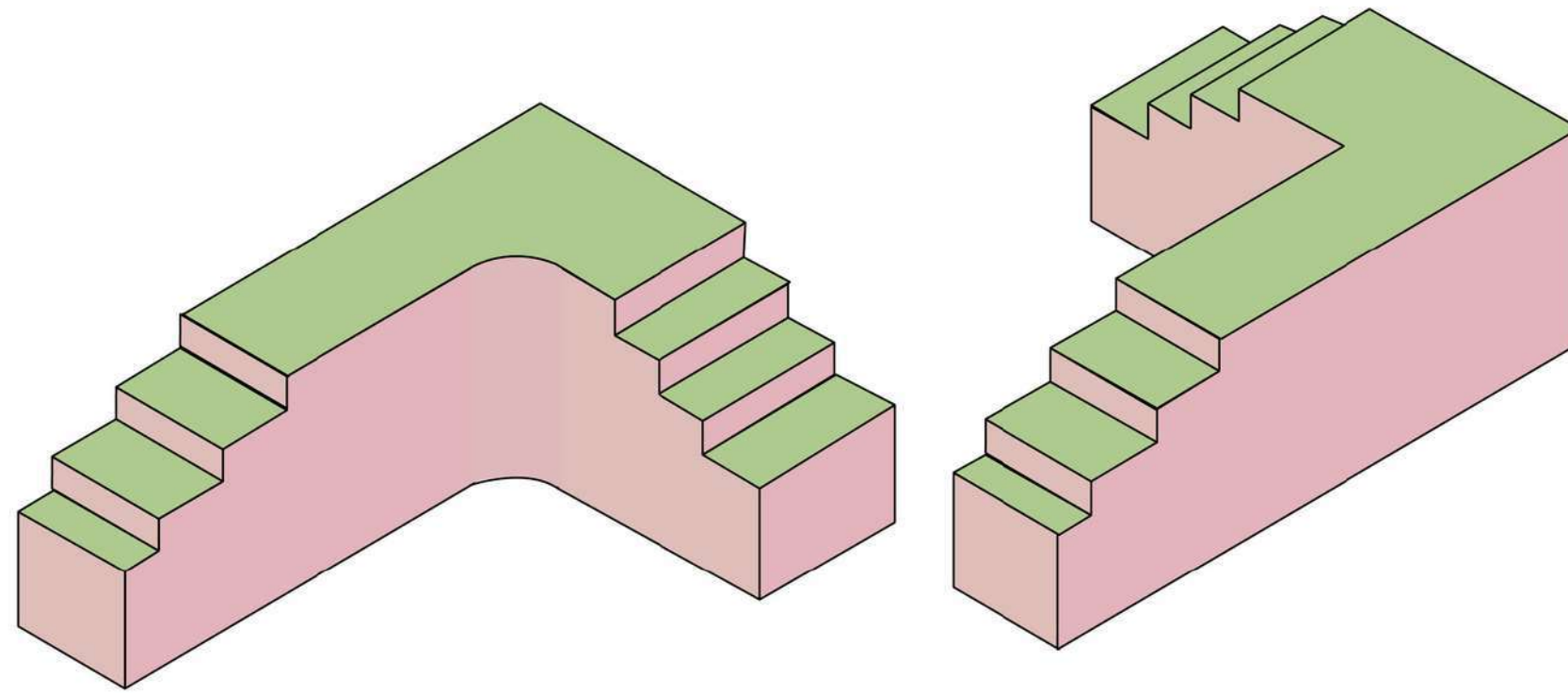
4 Apto Tipo 4
08.1



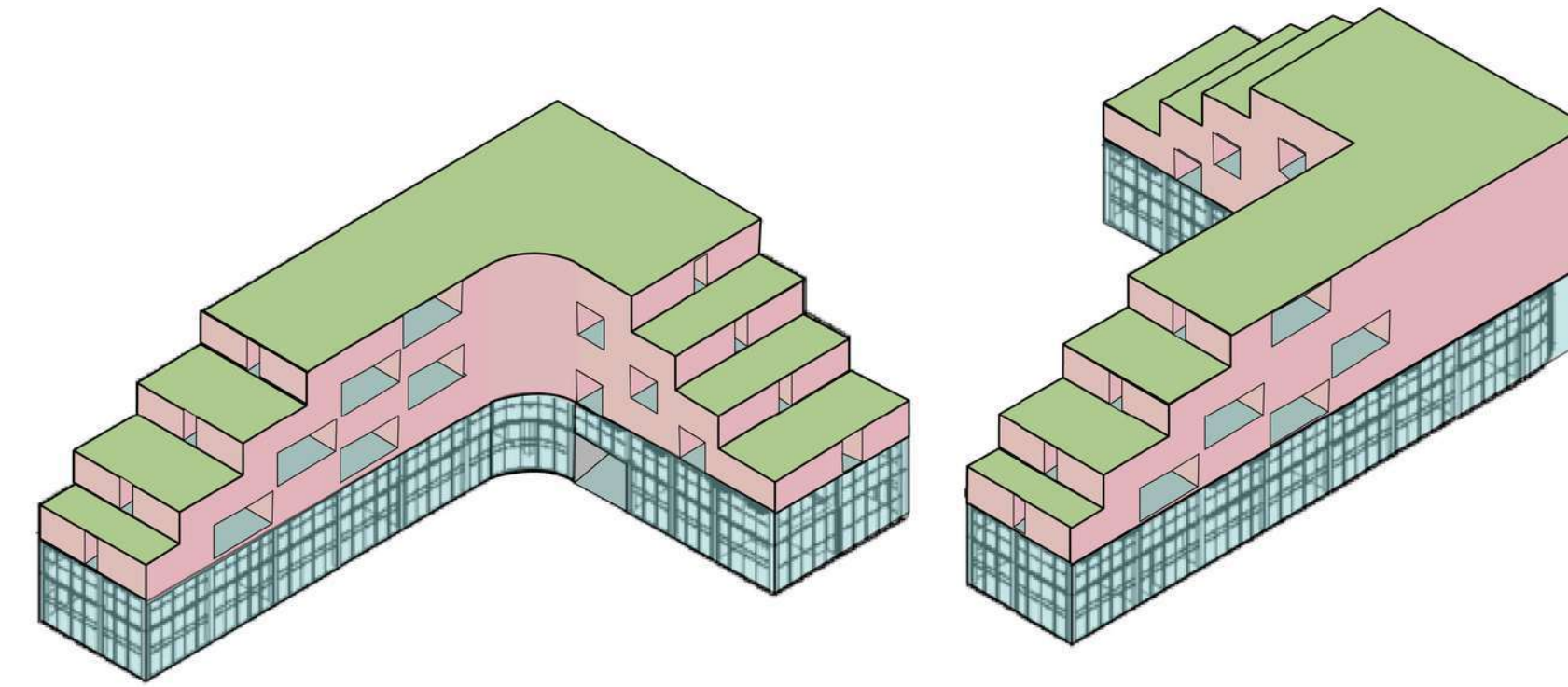
Geometría General



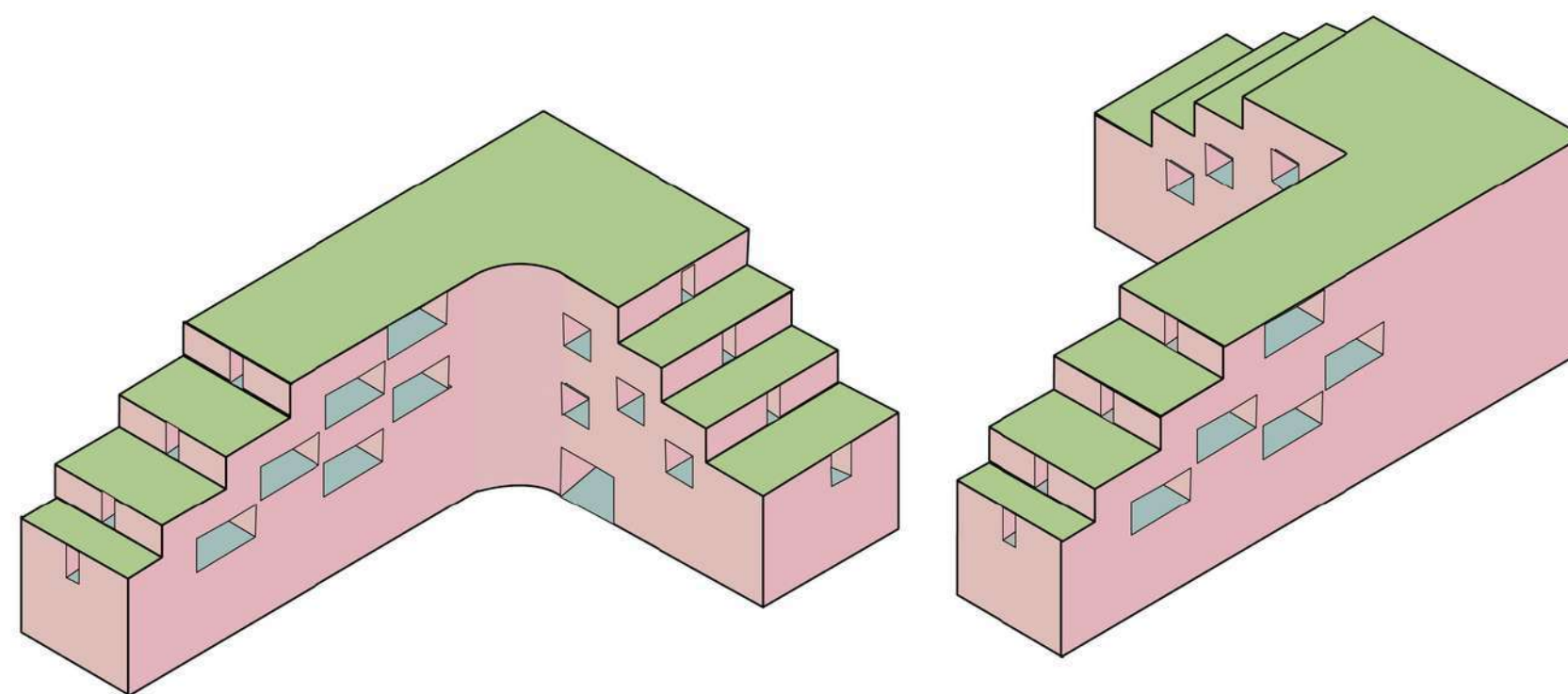
Niveles Amenidades y comercios



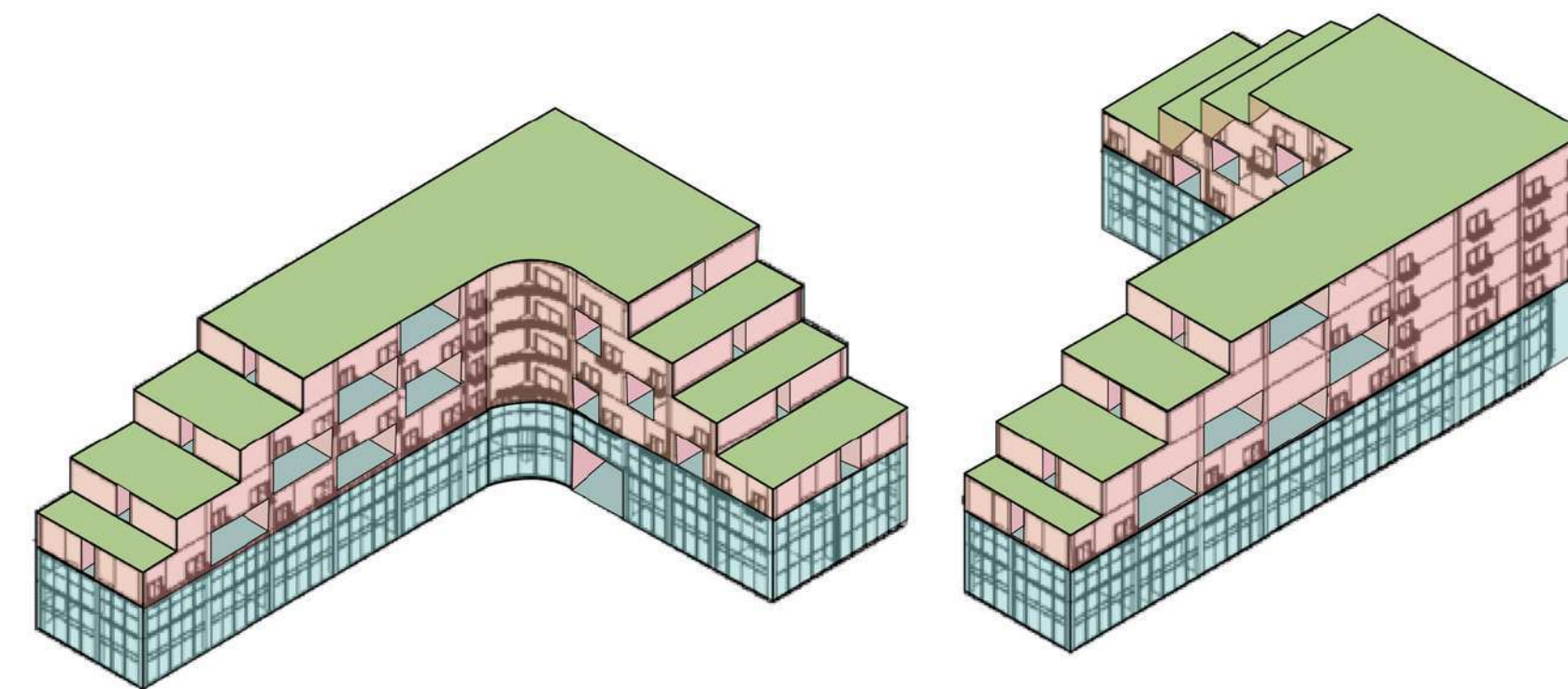
Terrazas / Jardín



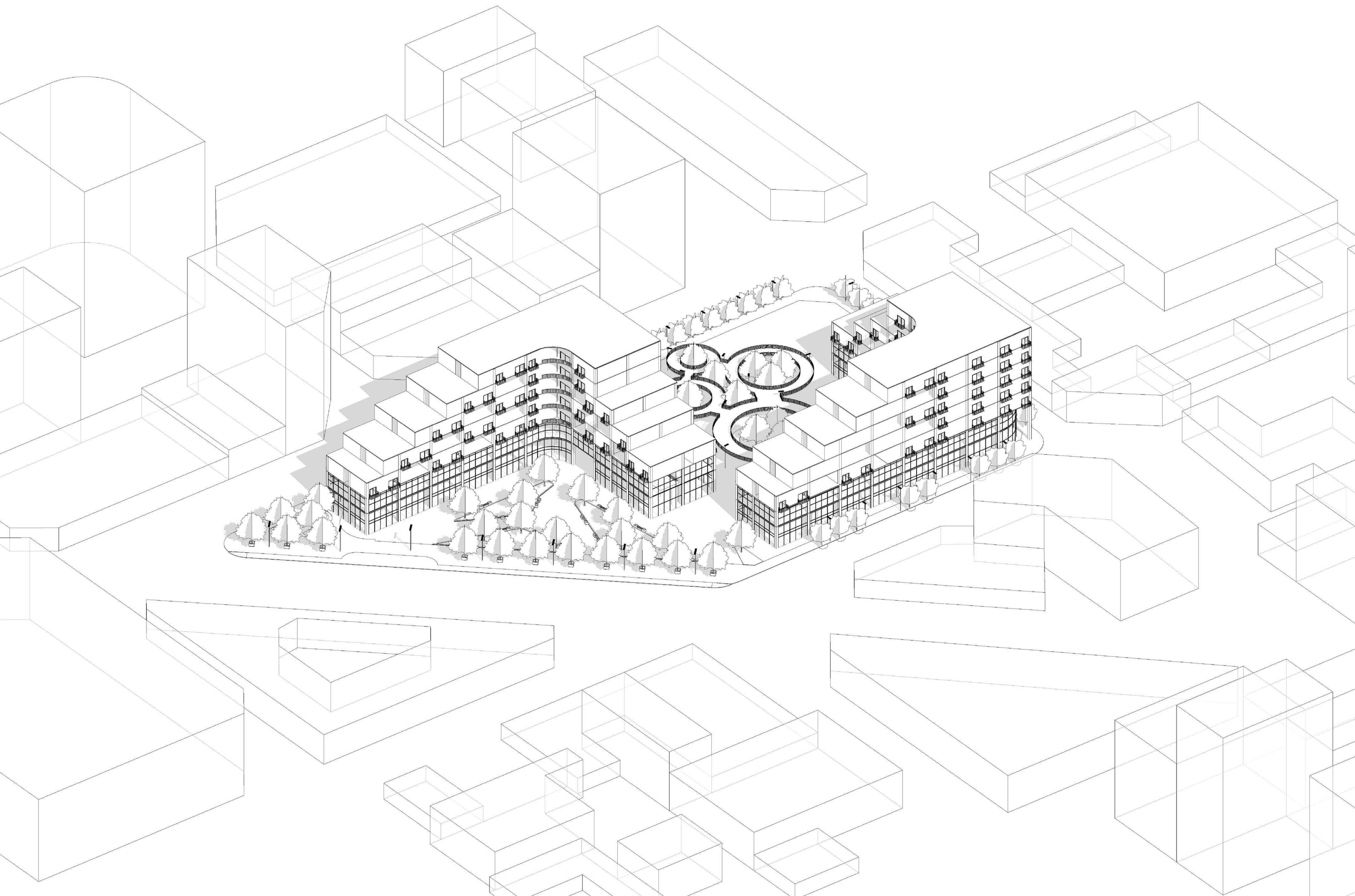
Modulación de Muros Cortina

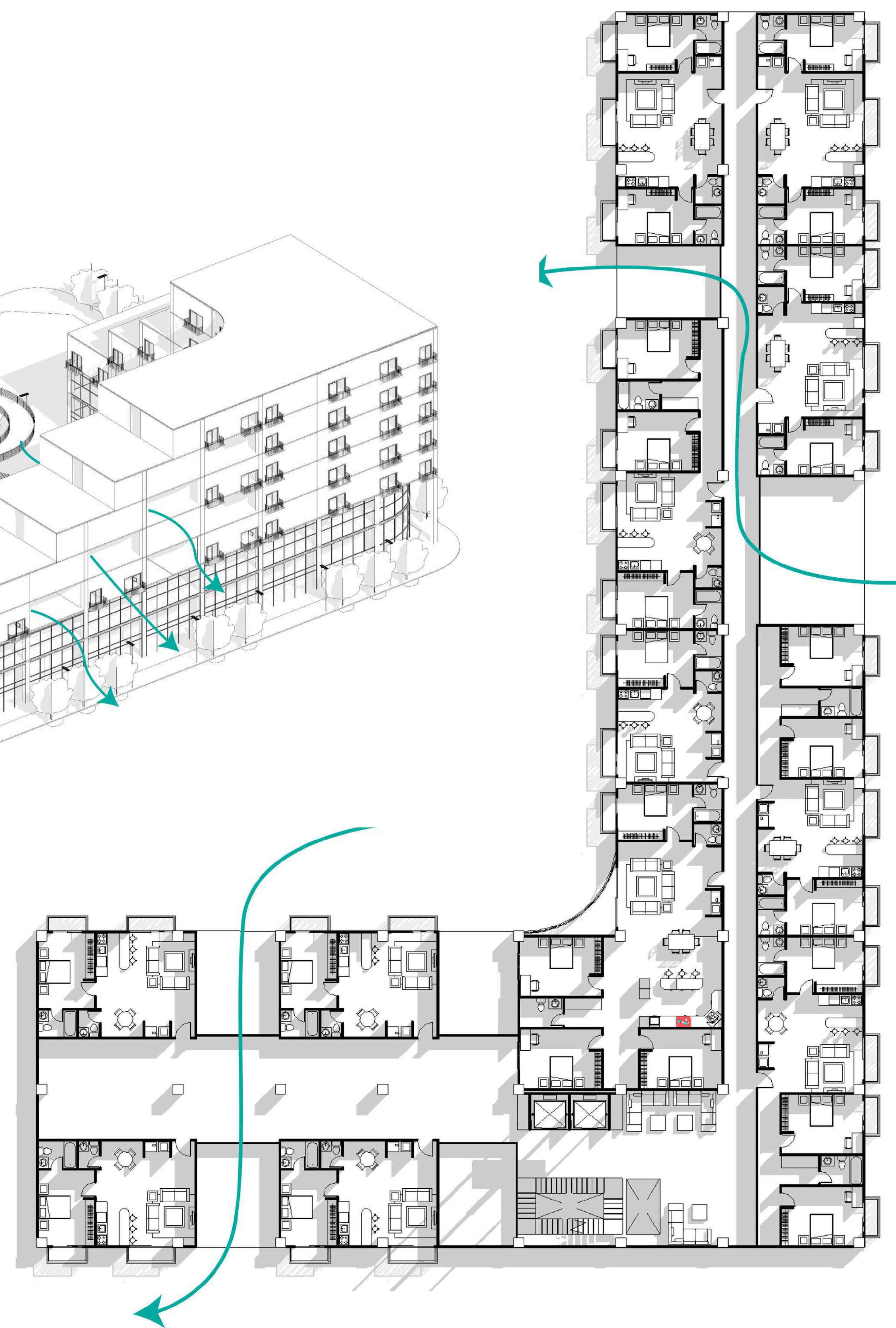
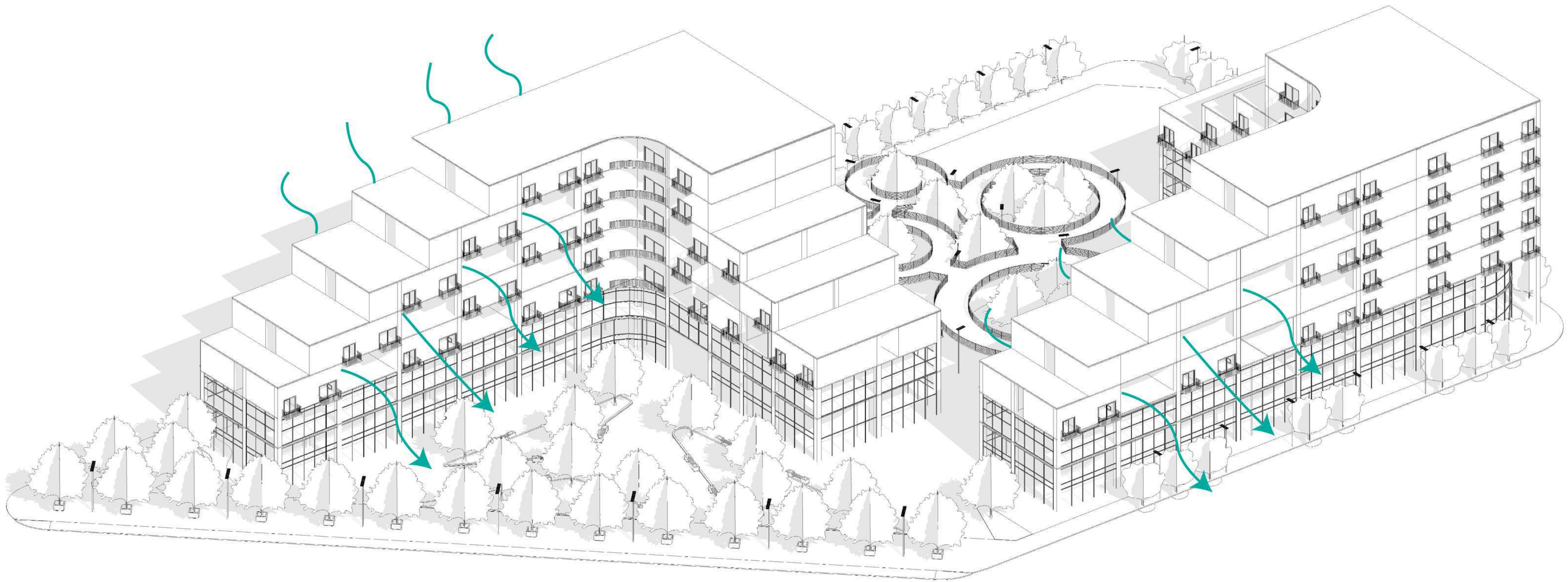


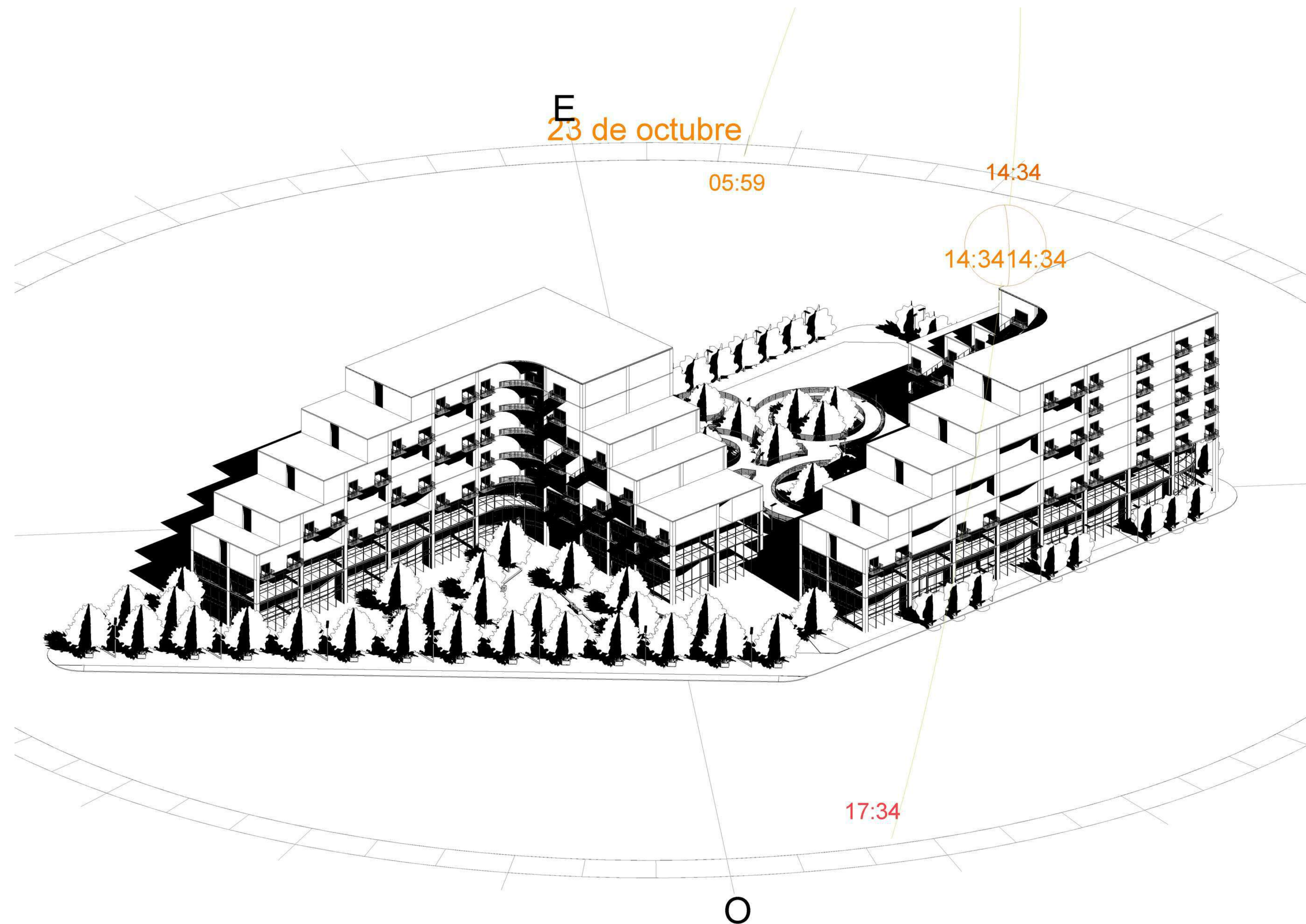
Sustracciones para Iluminación
y Ventilación



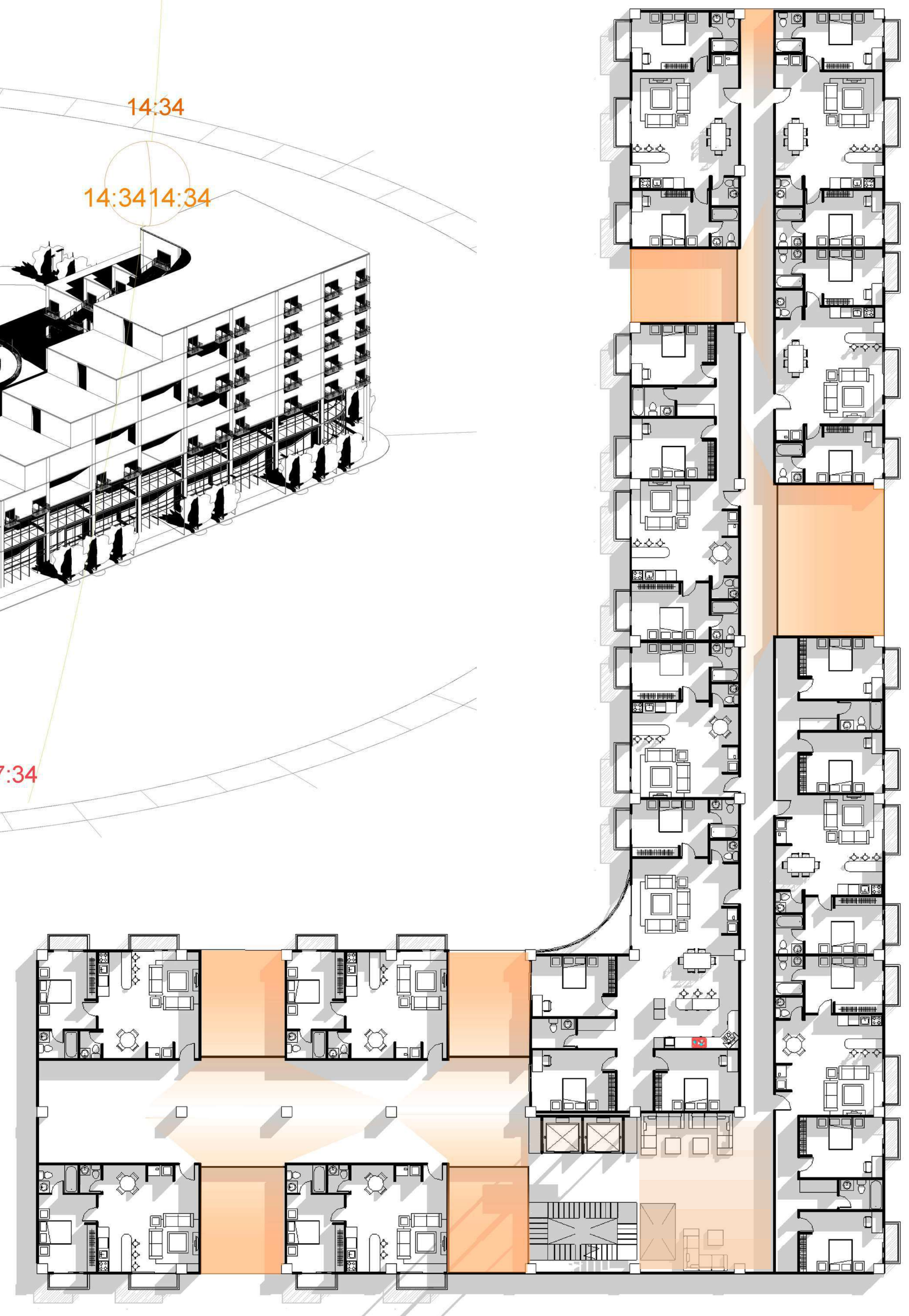
Balcones de cada Apartamento

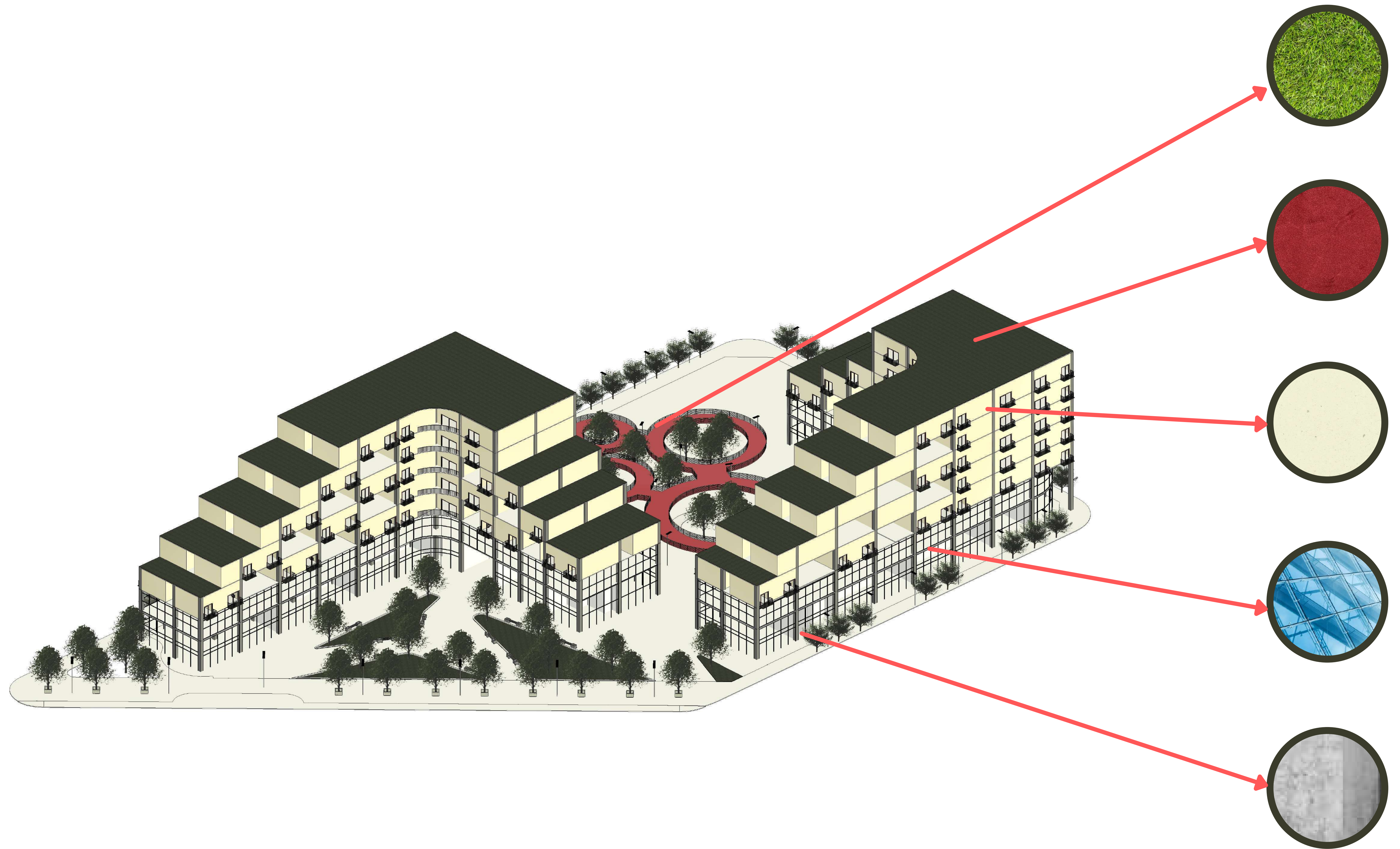






Geometría General





Incentivos

Construcción de
techos verdes

Construcción de
pasajes peatonales

Esquinas
ochavadas



Uso de
suelo mixto

Construcción de paseos
peatonales al frente

Estacionamientos
públicos en sótanos



Cocina y
desayunador

Habitación





Sala



Vista Exterior



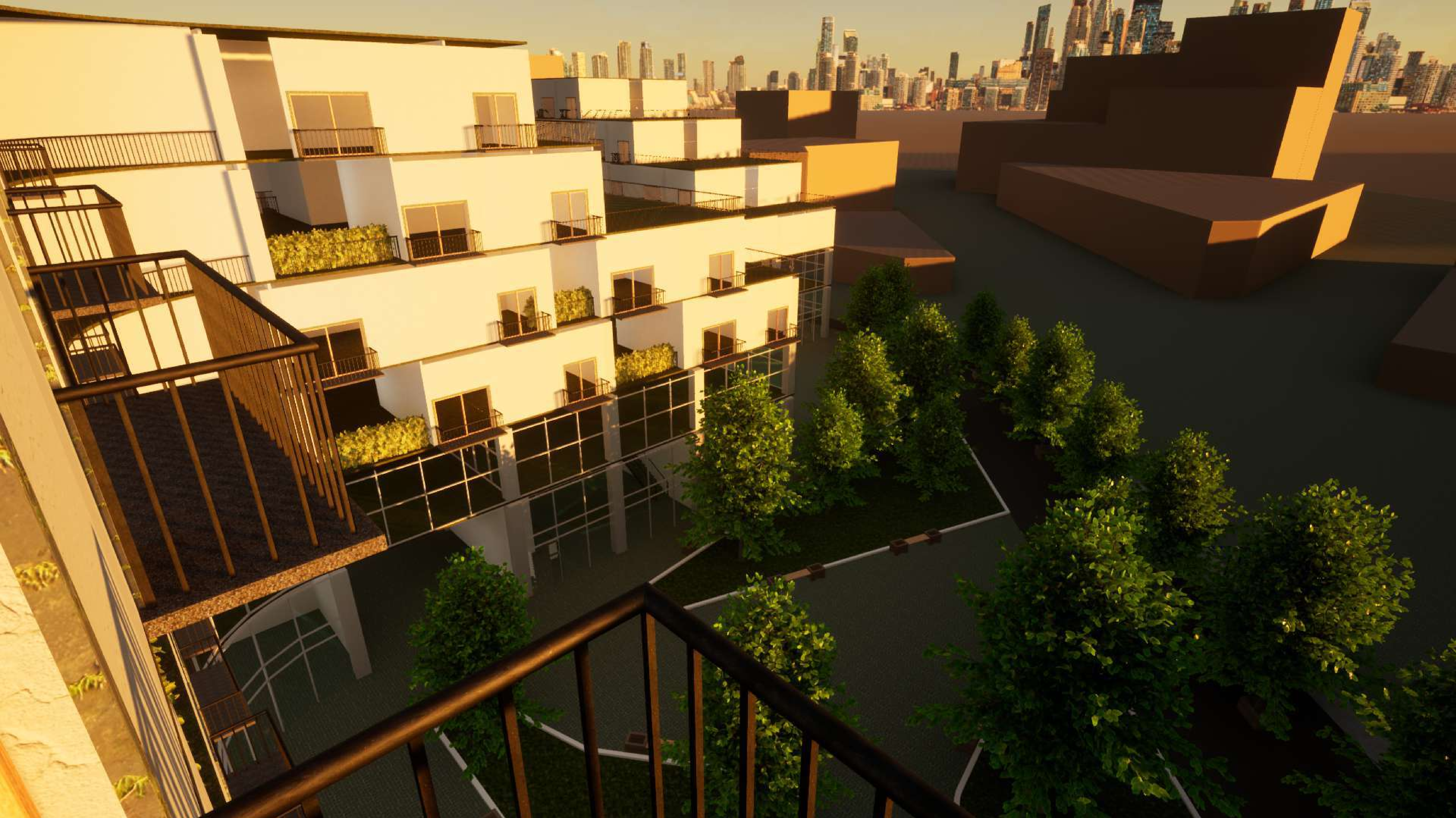
Vista Exterior



Vista Exterior



Vista Exterior



Vista Exterior